АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО - ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2015г. № 137
с. Туринская Слобода

Об утверждении правил благоустройства территории Слободо-Туринского сельского поселения

В целях обеспечения благоустройства, санитарного содержания территории населенных пунктов и обращения с отходами на территории Слободо-Туринского сельского поселения и во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения, Администрация Слободо-Туринского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила благоустройства территории Слободо-Туринского сельского поселения (Прилагается).
2. Признать утратившими силу:
2.1. Постановление администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 06.08.2008 №28 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Слободо-Туринского сельского поселения»;
2.2. Постановление администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 06.02.2009 №10 «Об утверждении положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Слободо-Туринского сельского поселения».
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения
4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Слободо - Туринского сельского поселения.

Глава администрации
Слободо - Туринского
сельского поселения

Ю.В. Сабуров

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением Администрации
Слободо-Туринского
сельского поселения
от «31» марта 2015 г. № 137

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории Слободо-Туринского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают порядок по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территорий муниципального образования, включая прилегающие к границам зданий, а также внутренние производственные территории для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц и граждан, являющихся пользователями или собственниками земель, зданий, строений и сооружений, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;
- Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе";
- Федерального закона от 30 ноября 2011 года N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Закона Свердловской области от 19 декабря 1997 года N 77-ОЗ "Об отходах производства и потребления";
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Минздравом СССР 05.08.1988 N 4690;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64;
- Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04 декабря 1995 года N 13-7-2/469;
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170;
- Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом от 27 декабря 2011 года N 613

Министерством регионального развития Российской Федерации;

- Устава Слободо-Туринского сельского поселения.

1.3. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Слободо-Туринского сельского поселения, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования, размещения объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.4. Руководство и координацию деятельности в области санитарной очистки, уборки территории муниципального образования осуществляет Глава Администрация Слободо-Туринского сельского поселения.

1.5. Контроль за соблюдением и выполнением требований настоящих Правил на территории Слободо-Туринского сельского поселения осуществляется уполномоченными лицами Администрации Слободо-Туринского сельского поселения

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Территория предприятия (организации, учреждения, иного хозяйствующего объекта) - часть территории сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.2. Отведенная территория - часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца, согласно утвержденному проекту границ земельного участка.

2.3. Прилегающая территория - земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости (земельному участку, зданию, строению и сооружению) или временному объекту, содержание которого обеспечивается юридическими и физическими лицами на основании соглашения о содержании прилегающей территории.

2.4. Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов, крупногабаритного и сезонного мусора.

2.5. Бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации). Бытовые отходы подразделяются на пищевые, твердые и жидкие. Источниками бытовых отходов являются как домовладения, так и предприятия.

2.6. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.7. Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м3.

2.8. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - жидкие отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.9. Биологические отходы - трупы мелких домашних животных, птиц; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на рынках и организациях торговли.

2.10. Отходы 1 - 4 класса опасности - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

2.11. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов,

полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства, вещества, не находящие применения. В отходы производства включаются отходы сельского хозяйства.

2.12. Навал мусора - скопление ТБО, крупногабаритного и сезонного мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему 1 $м^3$, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.13. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, крупногабаритного мусора и прочего мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 $м^3$ на территории до 50 $м^2$.

2.14. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, или индивидуальных предпринимателей, или физических лиц.

2.15. Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

2.16. Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

2.17. Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

2.18. Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

2.19. Обезвреживание отходов - обработка отходов, в т.ч. сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

2.20. Сбор отходов - прием или поступление отходов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования и размещения.

2.21. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

2.22. Накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

2.23. Несанкционированные места размещения отходов - территории, не предназначенные для размещения отходов.

2.24. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, скотомогильники и другое).

2.25. Содержание дорог - осуществляемый в течение всего года (с учетом сезона) комплекс профилактических работ по уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода, элементами обустройства дорог, организации и безопасности движения, а также устранение незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов дорог и дорожных сооружений, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог и дорожных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.26. Лимит на размещение отходов - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом, на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории.

2.27. Зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений и почвенного покрова естественного или искусственного происхождения, произрастающих на определенной территории.

2.28. Уличное освещение - искусственное средство оптического увеличения видимости на улице в темное время суток; как правило, осуществляется лампами, закрепленными на мачтах освещения,

путепроводах и других опорах. Лампы включаются в ночное время либо автоматически, либо вручную из диспетчерского пункта.

2.29. Места временного хранения отходов - специальное оборудование (контейнеры, урны и т.п.), площадки и иные места, предназначенные для временного хранения отходов.

2.30. Газон - участок земли с искусственным или естественным травяным покровом.

2.31. Бордюр - барьер из камней, плит, отделяющий проезжую часть от тротуара.

2.32. Детская площадка - планировочный элемент парка, сада или жилой территории, предназначенный для отдыха и подвижных игр детей.

2.33. Спортивные площадки - площадки, оборудованные спортивными сооружениями (физкультурные снаряды и тренажеры), предназначенные для игровых видов спорта (футбола, баскетбола, гандбола, волейбола, хоккея, тенниса и т.п.).

2.34. Придомовая территория - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости.

2.35. Фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения.

2.36. Цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними растениями.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Качественная и своевременная уборка отведенных территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользования которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки.

3.2. При определении размера и границ прилегающей территории необходимо исходить из следующего:

3.2.1. Для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт), сооружений, капитальных объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, - на расстоянии 25 метров в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания, при отсутствии ограждений.

3.2.1.1. При наличии ограждений - 15 м от ограждений в каждую сторону по периметру.

3.2.1.2. В случае расположения земельного участка и (или) здания вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, улицы (переулка).

3.2.1.3. При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.2. Для строительных площадок, расположенных в границах Слободо-Туринского сельского поселения, - на расстоянии 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, включая подъездные пути.

3.2.3. Для индивидуальных жилых домов - участки в границах землеотвода и прилегающей территории шириной 25 метров в каждую сторону по периметру.

3.2.3.1. При наличии ограждений - 15 м от ограждений в каждую сторону по периметру.

3.2.3.2. В случае расположения земельного участка и (или) здания вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, улицы (переулка).

3.2.3.3. При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.4. Для многоквартирных жилых домов - участки в границах землеотвода и прилегающей территории шириной 25 метров в каждую сторону по периметру.

3.2.4.1. При наличии ограждений - 15 м от ограждений в каждую сторону по периметру.

3.2.4.2. В случае расположения земельного участка и (или) здания вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, улицы (переулка).

3.2.4.3. При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.5. Для мест временного хранения отходов - на расстоянии 5 метров в каждую сторону по периметру.

3.2.6. Для садоводческих товариществ - на расстоянии 25 метров от границ отведенной территории.

3.2.7. Для промышленных предприятий - в пределах санитарно-защитной зоны объектов 1 - 5 классов санитарной квалификации, включая подъездные пути.

3.2.8. Для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП, - в пределах 10 метров от стен сооружений или ограждений участка; в радиусе не менее 2 метров от опоры ЛЭП.

3.2.9. Для организаций, осуществляющих обслуживание кладбищ, - на расстоянии 15 м от ограждений в каждую сторону по периметру.

3.2.10. Для нестационарных торговых объектов (киосков, ларьков, торговых остановочных комплексов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания) - на расстоянии 5 метров по периметру отведенной территории; вне торгового объекта до проезжей части улицы, дороги.

При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.11. Для садовых участков, собственники (пользователи) которых не являются членами садоводческих товариществ, на расстоянии 5 метров от границ отведенной территории при отсутствии смежных землепользователей.

При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.12. Для владельцев гаражей на расстоянии 5 метров от границ отведенной территории.

При наличии смежных землепользователей граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями.

3.2.13. Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории.

3.2.14. Территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 м от объекта.

3.2.15. Автомобильные дороги:

3.2.15.1. Расположенные на территории жилой застройки - до 2-х метров на сторону по обе стороны дороги.

3.2.15.2. Расположенные вне населенных пунктов - от 10 до 50 метров от бровки земляного полотна в зависимости от категории дороги.

3.4. Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

N	Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
1	2	3
1	Внутризаводские, внутридворовые территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
2	Проезжие части автомобильных дорог местного значения, площади, улицы и проезды дорожной сети, включая прикюветную зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора)

	также набережным	
3	Инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничные сходы)	Собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) на содержании которых находятся данные инженерные сооружения
4	Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
5	Посадочные площадки общественного пассажирского транспорта	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора)
6	Конечные и разворотные пункты общественного транспорта	Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора)
7	Отведенная территория	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов
8	Территории, прилегающие к многоквартирным жилым домам	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья
9	Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
10	Территории трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
11	Отведенные территории организаций, индивидуальных предпринимателей и территорий подъездов	Должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица - собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории
12	Очистка и профилактическое обследование смотровых, дождеприемных и канализационных колодцев водосточной сети (не реже одного раза в квартал)	Собственники, пользователи, владельцы указанных объектов
13	Подземные инженерные коммуникации	Собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов

14	Территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялись, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений	Организации, которым отведена данная территория. Организация, индивидуальный предприниматель, уполномоченный по содержанию на основании муниципального контракта (договора). Собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов
15	Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
16	Территории парковок, автостоянок, гаражей, включая въезды и выезды и подъезды к ним	Лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты
17	Нежилые помещения, расположенные на 1 этажах в многоквартирных домах	Собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые по соглашению осуществляют уборку прилегающей территории
18	Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов на основании соглашения о содержании прилегающей территории
19	Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути)	Собственники и (или) организации, эксплуатирующие данные сооружения
20	Отдельно стоящие объекты рекламы	Собственники объектов рекламы

3.5. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной территории, если иное не установлено договором между указанными лицами.

3.6. На территориях населенных пунктов Слободо-Туринского сельского поселения (в границах жилой и общественно-деловой застройки) запрещен бесконтрольный выгул и выпас сельскохозяйственных животных. Выгул и выпас гражданами сельскохозяйственных животных проводить в местах, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

3.7. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны:

3.7.1. Обеспечить содержание отведенной территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

3.7.2. Содержать ограждения (заборы) земельных участков в технически исправном состоянии.

3.7.3. В весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.8. Юридическим лицам всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам запрещается:

3.8.1. Размещать бытовой и строительный мусор, отходы производства и потребления, тару,

спил деревьев, листву, снег, прочие отходы на всей территории Слободо-Туринского сельского поселения.

3.8.2. Складировать дрова, грунт, стройматериалы на дорогах и обочинах дорог.

3.8.3. Использовать прилегающие территории и проезжую часть улиц населенных пунктов для организации парковок и размещения на хранение транспортных средств.

3.8.4. Устраивать запруды в водоотводных канавах.

3.8.5. Мыть транспортные средства вне специально оборудованных мест (автомоек).

3.8.6. Производить ремонт транспортных средств и механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, связанных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы, на территории Слободо-Туринского сельского поселения.

3.8.7. Самовольно оставлять транспортные средства на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

3.8.8. Самовольно оставлять или устанавливать строительное либо производственное оборудование на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

3.8.9. Захламлять и загрязнять поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны.

3.9. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

3.9.1. Производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Слободо-Туринского сельского поселения по согласованию с уполномоченными органами.

3.9.2. Объединяться для проведения работ по содержанию территории.

3.9.3. Получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территорий населенных пунктов Слободо-Туринского сельского поселения.

3.9.4. Участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территории Слободо-Туринского сельского поселения.

3.10. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов Слободо-Туринского сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Слободо-Туринского сельского поселения осуществляется на основании постановления главы Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

Раздел IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

Глава 4.1. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

4.1.1. Организация уборки территорий в летний период проводится с 15 апреля по 15 октября.

4.1.2. К основным операциям летней уборки относятся:

4.1.2.1. Санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на специально отведенные участки или специальные сооружения по обезвреживанию и переработке.

4.1.2.2. Подметание проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров.

4.1.2.3. Очистка лотковых зон и обочин, дорог от смета и мусора.

4.1.2.4. Уборка и подметание прилегающих территорий.

4.1.2.5. Очистка урн и контейнеров от мусора.

4.1.3. Организация и проведение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог местного значения Слободо-Туринского сельского поселения в летний период проводится в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

4.1.4. В период листопада физические лица, организации, ответственные за уборку отведенных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и в дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на территориях населенных пунктов запрещается.

4.1.5. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, в водоотводные канавы.

4.1.6. Газоны должны быть очищены от мусора. Скашивание выполняют по мере

необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 15 см.

4.1.7. В период листопада физические лица, организации, ответственные за уборку прилегающей территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

4.1.8. На территориях запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

Глава 4.2. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

4.2.2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях обеспечивают беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.3. Организация и проведение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог местного значения Слободо-Туринского сельского поселения в зимний период проводится в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Администрации Слободо-Туринского сельского поселения

4.2.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится своевременно собственниками зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

4.2.5. Объем уборочных работ в зимнее время определяется по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на каждый жилой дом (дома) и земельный участок (участки) в случае, если данные территории находятся в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом.

4.2.6. Уборка площадок, газонов прилегающих территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров производится управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, собственниками, пользователями, арендаторами жилых помещений.

4.2.7. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники, пользователи, арендаторы жилых помещений обеспечивают свободный проезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

4.2.8. Уборка в зимний период производится в следующей последовательности:

4.2.8.1. Вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости - посыпаются песком, тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

4.2.8.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится в утренние или вечерние часы.

4.2.8.3. Снег, собираемый во дворах, прилегающих территориях индивидуальных и многоквартирных жилых домов, допускается складировать на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

4.2.8.4. При наличии смежных пользователей снег, собираемый на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, не допускается складировать на территорию смежного пользователя.

4.2.8.5. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов убирается полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.2.9. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники, пользователи, арендаторы жилых помещений с наступлением весны организовывают:

4.2.9.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения стока воды в местах, где это необходимо.

4.2.9.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети в

случае, если данные территории находятся в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом.

4.2.9.3. Общую очистку прилегающих территорий от тающего снега, мусора и наледи.

4.2.10. Организации, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, павильонам, одновременно с началом работы снегоуборочной техники на проезжей части улиц и дорог.

4.2.11. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производятся их владельцами.

4.2.12. Владельцам личного транспорта в зимний период с 15 ноября по 31 марта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

Глава 4.3. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

4.3.1. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

4.3.1.1. Содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами.

4.3.1.2. Убирать прилегающую территорию, установленную подпунктом 3.2.3 настоящих Правил.

4.3.1.3. Обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их, подстригать живые изгороди, газоны.

4.3.1.4. Очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части.

4.3.1.5. Иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток.

4.3.1.6. Заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями.

4.3.1.7. При уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории.

4.3.1.8. Обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

4.3.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде, и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

4.3.3. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа и других материалов, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, размещение бытового и строительного мусора и т.д.) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.

4.3.4. Собственники, пользователи индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к их жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 15 дней с момента размещения.

4.3.5. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения в установленном порядке.

4.3.6. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за

ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории и размещение (захоронение) их в специально отведенных местах на основании возмездного договора со специализированной организацией - владельцем полигона (свалки) ТБО.

4.3.7. Застройщики, собственники, пользователи индивидуальных жилых домов обязаны выкашивать растения (траву) на отведенной и прилегающей территории. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 15 см.

4.3.8. Материалы и оборудование, используемые для ремонтов жилых домов, квартир, складируются на специально выделенных площадках.

Глава 4.4. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

4.4.1. Ответственными за уборку территории жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом (в том числе товарищество собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание жилищного фонда.

4.4.2. Содержание территорий жилищного фонда может осуществляться управляющей организацией самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией.

4.4.3. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов производится организациями и частными лицами, во владении или обслуживании которых находятся жилые дома, здания и сооружения.

4.4.4. Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также местными нормативными документами.

4.4.5. Производить уборку необходимо с 6.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

4.4.6. Требования по уборке придомовых и прилегающих территорий в зимний период:

4.4.6.1. Тротуары, проезды с асфальтным покрытием на придомовых и прилегающих территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда.

4.4.6.2. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами согласно требованиям инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

4.4.6.3. Снег, счищаемый с придомовых, прилегающих территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.4.6.4. Складирование снега на внутридворовых и прилегающих территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.4.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

4.4.7.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

4.4.7.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

4.4.7.3. Общую очистку придомовых и прилегающих территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

4.4.8. Требования по уборке придомовых и прилегающих территорий в летний период:

4.4.8.1. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется организациями, управляющими жилищным фондом (в том числе товариществом собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, управляющими компаниями), вручную в течение рабочего дня.

4.4.8.2. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на придомовых и прилегающих

территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

4.4.9. Организации, эксплуатирующие жилищный фонд, должны содержать в чистоте внутридворовые лестничные марши и площадки.

4.4.10. Материалы и оборудование, используемые для ремонтов жилых домов, квартир, складируются на специально выделенных площадках.

Глава 4.5. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И СФЕРЫ УСЛУГ

4.5.1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны:

4.5.1.1. Обеспечить полную уборку собственных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

4.5.1.2. Выкашивать растения на отведенной территории. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 15 см.

4.5.1.3. Обеспечить чистоту и порядок территории в течение рабочего времени в радиусе 5 метров от торговой точки.

4.5.1.4. Иметь в наличии необходимое количество урн и контейнеров, обеспечить своевременную их очистку.

4.5.1.5. Заключать договоры со специализированными организациями на вывоз отходов, осуществлять сбор отходов в металлические контейнеры.

4.5.1.6. Обеспечить соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

4.5.1.7. Содержать в чистоте и следить за состоянием входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

4.5.2. Организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания запрещается:

4.5.2.1. Нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений.

4.5.2.2. Оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование.

4.5.2.3. Устанавливать объекты уличной торговли на цветниках и газонах.

4.5.2.4. Складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.

4.5.3. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять на тротуар товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования кровлю строений и прилегающие к ним территории.

4.5.4. Запрещается возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы к киоскам, павильонам, палаткам, лоткам, торговым автоматам без соответствующего разрешения Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

4.5.5. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (проезжую часть, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).

Раздел V. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Организация деятельности по обращению с отходами осуществляется Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. На территории Слободо-Туринского сельского поселения сбор твердых бытовых отходов осуществляется в металлические контейнеры, установленные в местах временного хранения отходов, которые определяются главой Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

5.3. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица заключают договоры на вывоз и обезвреживание (размещение) отходов I - IV классов опасности.

5.4. Вывоз отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, учреждений культуры и образования, организаций здравоохранения и других организаций и предприятий осуществляется на объект размещения отходов (полигон ТБО), имеющий лицензию деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности.

5.5. Вывоз строительных отходов из жилых домов, образовавшихся в процессе ремонта жилых и нежилых помещений, при производстве работ по реконструкции и перепланировке помещений, замене дверных и оконных заполнений, производится лицами, осуществляющими ремонт, непосредственно на объект размещения отходов (полигон ТБО) на основании договоров на размещение отходов с организациями - владельцами объектов размещения отходов. Ответственность за вывоз возлагается на собственников жилых (нежилых) помещений.

Складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов запрещается.

5.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

5.7. Площадки для установки контейнеров создаются с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецавтотранспорта и должны иметь сплошное ограждение с трех сторон высотой 1 - 1,5 метра, дополнительно до высоты 2,5 - 3,0 метров - сетчатое ограждение и желательно ограждены зелеными насаждениями.

5.8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

5.9. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности на отведенной территории обязаны обеспечить наличие достаточного количества урн в соответствии с требованиями санитарных правил, организовать их своевременную очистку по мере наполнения, но не реже одного раза в неделю.

5.10. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, проводить их промывку и дезинфекцию не реже одного раза в месяц.

5.11. Возложить обязанности по уборке мусора на территории мест временного хранения отходов:

5.11.1. На территории мест временного хранения отходов многоквартирных домов - на организацию, непосредственно управляющую многоквартирным домом.

5.11.2. На территории мест временного хранения отходов индивидуальной жилой застройки - на организацию, осуществляющую сбор и вывоз отходов на основании договора.

5.11.3. Просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в транспортные средства, при движении по маршруту к месту выгрузки отходов - на организацию, осуществляющую сбор и вывоз отходов.

5.12. Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители и урны возлагается на физических лиц, юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей.

5.13. Сбор и вывоз ЖБО из выгребных ям муниципального жилищного фонда осуществляется соответствующими службами жилищно-коммунального хозяйства по установленному графику либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции или поля компостирования.

5.14. Сбор и вывоз ЖБО из выгребных ям индивидуального жилищного фонда производится по договору с соответствующими предприятиями жилищно-коммунального хозяйства либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции или поля компостирования.

5.15. Ответственность за излив жидких бытовых отходов на рельеф местности из выгребных ям несут граждане индивидуальной жилой застройки, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники жилых помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирными домами, индивидуальные предприниматели и юридические лица, в управлении (пользовании) которых находятся выгребные ямы.

5.16. Вывоз отходов организациями, осуществляющими деятельность по вывозу отходов, проводится в следующие сроки:

5.16.1. Твердые бытовые отходы вывозятся ежедневно с 7 часов утра до 23 часов вечера на объект размещения.

5.16.2. Крупногабаритные отходы вывозятся по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.16.3. Жидкие бытовые отходы вывозятся по мере их накопления, не допуская излив на рельеф местности, но не реже одного раза в полгода.

5.17. На территории Слободо-Туринского сельского поселения запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на отведенной, прилегающей и дворовой территориях.

5.18. Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможности потерь по пути следования и при перевалке с одного вида транспорта на другой, а также загрязнения окружающей среды.

5.19. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность и безопасность перевозки отходов, исключать пыление.

5.20. Ответственность за безопасность транспортирования отходов несут юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, транспортирующие отходы.

5.21. Сбрасывание трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора в контейнеры, предназначенные для твердых бытовых отходов, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров запрещаются.

5.22. Выбрасывание бытового мусора и иных предметов вне специально установленных для этого мест запрещается.

5.23. На территории Слободо-Туринского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

5.24. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5.25. Запрещается сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, скол льда и загрязненный снег в смотровые колодцы подземных коммуникаций, речки и другие водоемы, на газоны, цветники, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, тротуары, в лесной зоне, вдоль дорог, берегов водных объектов и в других местах общего пользования.

5.26. Запрещается загромождать и засорять уличные, дворовые и прилегающие территории тарой, металлоломом, макулатурой, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

5.27. Сбор брошенных предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обеспечивающие содержание дорог.

5.28. Порядок обращения с биологическими, медицинскими, ртутьсодержащими и радиационными отходами определяется действующим законодательством и соответствующими нормативными правовыми актами.

5.29. Сжигание отходов производства и потребления, в том числе травы, веток и листьев, в металлических контейнерах, а также их переполнение на территории Слободо-Туринского сельского поселения запрещается.

5.30. В случае сброса мусора, отходов, снега и других материалов на территории Слободо-Туринского сельского поселения вне установленных для этого мест, руководители, должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобное нарушение, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

Раздел VII. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

7.1.1. К насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки.

7.1.2. К насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха

населения: они относятся к насаждениям общего пользования).

7.1.3. К насаждениям специального назначения относятся защитные леса, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветоводческие хозяйства.

7.2. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагаются:

7.2.1. На территориях общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей) - на организацию, индивидуального предпринимателя, уполномоченного по содержанию на основании муниципального контракта (договора).

Формирование кроны деревьев, обрезка и вырубка деревьев и кустарников на территории Слободо-Туринского сельского поселения производится организацией, индивидуальным предпринимателем, уполномоченным по содержанию на основании муниципального контракта (договора).

7.2.2. На территориях ограниченного пользования:

7.2.2.1. Внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, ТСЖ, ЖСК.

7.2.2.2. На территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов.

7.2.3. На территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны.

7.2.4. На территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание.

7.2.5. На территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций.

7.2.6. На территориях частного сектора - на граждан, проживающих в населенных пунктах муниципального образования.

7.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а именно:

7.3.1. Обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив газонов, цветников, насаждений, рыхление почвы, подрезка деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, подсев трав, скашивание травы).

7.3.2. Проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников, удаление деревьев и кустарников, посаженных с нарушением и причиняющих вред зданиям и сооружениям (СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

7.3.3. Проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений, производить замазку ран и дупел на деревьях.

7.3.4. Проведение санитарной очистки территории от мусора, своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

7.4. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:

7.4.1. Не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, цветниках, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м).

7.4.2. Принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений.

7.4.3. Устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

7.4.4. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников по письменному разрешению Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

7.4.5. Производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение.

7.4.6. В случае вынужденного сноса деревьев осуществить посадку новых деревьев и кустарников в количестве и местах, согласованных с Администрацией Слободо-Туринского

сельского поселения.

7.5. На площадях зеленых насаждений запрещено:

7.5.1. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

7.5.2. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды.

7.5.3. Разбивать палатки и разводить костры.

7.5.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

7.5.5. Портить ограждения, скамейки, ограды.

7.5.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях.

7.5.7. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

7.5.8. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

7.5.9. Парковать автотранспортные средства на газонах.

7.5.10. Пасти скот.

7.5.11. Производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

7.5.12. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

7.5.13. Складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

7.5.14. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

7.5.15. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

7.5.16. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

7.5.17. Сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

7.5.18. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

7.6. Самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории Слободо-Туринского сельского поселения запрещена.

7.7. Порядок организации озеленения территории Слободо-Туринского сельского поселения:

7.7.1. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам (эскизам), согласованным с Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения.

7.7.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

7.7.3. По окончании выполнения проекта озеленения объекта производится его приемка Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения и организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории сельского поселения.

7.7.4. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

7.7.5. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном пунктом 7.7 настоящих Правил. Если указанные насаждения подлежат пересадке, место посадок определяется организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории Слободо-Туринского сельского поселения. Пересадка зеленых насаждений производится с соблюдением агротехнических правил (исключая повреждение корневой системы растения).

7.7.6. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

7.7.6.1. Принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или

реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки.

7.7.6.2. Не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

7.7.6.3. Отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м.

7.7.6.4. Группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев.

7.7.6.5. При асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2 кв. м с последующей установкой приствольной решетки.

7.7.6.6. При производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы.

7.7.6.7. Подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами.

7.7.6.8. После окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

7.8. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только по письменному разрешению Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

7.9. Порядок сноса зеленых насаждений.

7.9.1. Вынужденный снос (с обязательным корчеванием), пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством объектов, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, ликвидация деревьев и кустарников внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, проводится по разрешению Администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

7.9.3. Вынужденный снос зеленых насаждений при аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок по факту сноса производителем работ.

7.9.4. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой и прокладкой инженерных коммуникаций, взимается компенсационное восстановительное озеленение. Возраст, породный состав и количество зеленых насаждений, предоставляемых в качестве восстановительного озеленения, определяется Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения.

При невозможности восстановления зеленых насаждений на площади застройки застройщик за свой счет выполняет компенсирующие посадки в количестве и на территории, согласованной с Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения.

7.10. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения.

7.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.12. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку деревьев в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) согласно ПЭО за счет собственных средств без взимания платы.

7.13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения.

7.14. Снос деревьев, за исключением ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.15. Запрещается осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения.

Раздел VIII. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

8.1. Оформление и содержание фасадов зданий, строений и сооружений (в том числе нестационарных объектов торговли, остановочных комплексов, летних кафе) должно осуществляться правообладателями этих объектов в соответствии с настоящими Правилами.

8.2. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, собственники и арендаторы помещений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения

8.3. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

8.3.1. Угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, проулка.

8.3.2. Указатель номера дома, строения.

8.3.3. Указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде.

8.3.4. Флагодержатель.

8.3.5. Памятная доска.

8.3.6. Полигонометрический знак.

8.3.7. Указатель пожарного гидранта.

8.3.8. Указатель грунтовых геодезических знаков.

8.3.9. Указатель канализации и водопровода.

8.3.10. Указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

8.4. Под изменением вида фасадов понимается:

8.4.1. Создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов.

8.4.2. Замена облицовочного материала.

8.4.3. Покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания.

8.4.4. Изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

8.4.5. Установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, баннеры).

8.5. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

8.6. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными табличками, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.7. В зимнее время физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, собственниками жилых помещений, выбравшими непосредственное управление многоквартирным домом, организуется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

8.8. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей

расположения объектов коммунального хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

8.9. Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющих названия отдельных проездов, допускается по решению Администрации Слободо-Туринского сельского поселения

8.10. Запрещается при содержании и оформлении фасадов зданий и строений:

8.10.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств.

8.10.2. Самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

В случае обнаружения таких надписей и (или) изображений собственник здания (помещения) либо лицо, ответственное за его содержание, арендатор, пользователь обязан удалить их в течение десяти суток после обнаружения или получения предписания от уполномоченного должностного лица Администрации Слободо-Туринского сельского поселения. В случае обнаружения ненормативной лексики и надписей оскорбительного характера собственник здания (помещения) либо лицо, ответственное за его содержание, арендатор, пользователь обязан удалить их незамедлительно.

Раздел IX. СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

9.1. Организация освещения улиц населенных пунктов Слободо-Туринского сельского поселения возлагается на Администрацию Слободо-Туринского сельского поселения.

9.2. Освещение территории Слободо-Туринского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими или юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Включение и отключение устройства наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

9.4. Количество негорящих светильников не должно превышать 3 процентов на основных площадях, магистралях и улицах и 5 процентов - на других территориях (улицы районного назначения, дворовые территории).

9.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваются балансодержателем по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

9.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях - незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Раздел XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

11.1. За нарушение Правил благоустройства территории Слободо-Туринского сельского поселения устанавливается уголовная, гражданско-правовая, административная, материальная, дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

11.2. Привлечение к ответственности не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

11.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел XII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

12.1. Администрация Слободо-Туринского сельского поселения, осуществляет контроль в

пределах своей компетенции за соблюдением юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями Правил.

12.2. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные должностные лица Администрации Слободо-Туринского сельского поселения вправе:

12.2.1. Выдать предписание об устранении нарушений.

12.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих правила, и о возмещении ущерба.