

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта планировки и проекта межевания нового жилого  
района «Зеленая горка в селе Туринская Слобода**

**СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 01 декабря 2016 года**

с. Туринская Слобода  
Свердловская область, 2016 год

**Внутренняя опись документов  
протокола публичных слушаний  
от 01 декабря 2016 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Дата документа</b>	<b>Заголовок документа</b>	<b>№ листа дела</b>	<b>Примечание</b>
<1>	<2>	<3>	<4>	<5>
1	01.12.2016	Протокол публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения	3	
2	01.12.2016	Решение от 01.12.2016 «О результатах публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения»	12	

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского**  
**муниципального района Свердловской области**

**Дата/время проведения:** 01 декабря 2016 года с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут

**Место проведения (адрес):** Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина 1. (2 этаж, актовый зал).

**Председательствующий:** Сабуров Юрий Васильевич – глава администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

**Секретарь:** Родивилов Андрей Андреевич.

**Присутствует:** 13 человек (журнал регистрации участников – прилагается).

Публичные слушания организованы главой Слободо-Туринского сельского поселения на основании

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 31.10.2007 №123 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Слободо-Туринском сельском поселении»
3. Решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 30.06.2014 №69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения»;
4. Решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 30.06.2014 №70 «Об утверждении Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения»;
5. Постановления администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 18.10.2013 №477 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановлений администрации Слободо-Туринского сельского поселения»;
6. Постановления администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 26.09.2016 №445 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания нового жилого района «Зеленая горка»

Материалы по проекту 30.09.2016 размещены на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://st-selpos.ru>), в разделе «Публичные слушания».

С материалами по проекту так же можно было ознакомиться в помещении администрации Слободо-Туринского сельского поселения по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, 1, каб. 8а.

Информация о местонахождении материалов по проекту, месте, дате и времени проведения публичных слушаний доведена до сведения

общественности через официальный источник опубликования информации – газета «Коммунар», выпуск №39 (8518) от 30.09.2016.

На публичных слушаниях была представлена следующая документация и наглядные материалы:

№ п/п	Наименование	Обозначение, №№ листов Шифр	Размещение чертежа	Гриф. Секр.
<b>Том 1. Проект планировки</b>				
Графические материалы не приводятся				
1.	Ситуационный план. 1: 10000	Г-18/2013-ППМ Лист 1	Том 1	н/с
2.	Опорный план. М1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 2	Том 1	н/с
3.	Схема планировки территории. М 1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 3	Том 1	н/с
4.	Схема организации транспортного и пешеходного движения М 1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 4	Том 1	н/с
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 5	Том 1	н/с
6.	Схема инженерных сетей: водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь М1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 6	Том 1	н/с
7.	Схема анализа рельефа М1:5000	Г-18/2013-ППМ Лист 7	Том 1	н/с
8.	Схема градостроительного зонирования (для корректировки ПЗЗ)	Г-18/2013-ППМ Лист 8	Том 1	н/с
Текстовые материалы (не приводятся)				
	Материалы по обоснованию , -	Г-18/2013-ПП	Том 1	н/с
<b>Том 2. Проект межевания</b>				
9	Чертеж красных линий М1:2000	Г-18/2013-ППМ Лист 9	Том 2	н/с
10	Чертеж межевания	Г-18/2013-ППМ	Том 2	н/с

планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является – разработка документации по планировке и межеванию территории нового района в с. Туринская Слобода в соответствии с требованиями законодательства, для размещения земельных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки, обеспечения территории объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории нового жилого района.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры района.
4. Разработка систем инженерного обеспечения района.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта на территории района.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения применительно к с. Туринская Слобода.
8. Разработка проекта межевания территории.

Проект планировки выполнен на расчетный срок – 10 лет, до 2023 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Решениями «Схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района», утвержденными решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения пятого созыва от 26.12.2012 года № 76-НПА.
- Решениями «Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения применительно села Туринская Слобода».
- «Правилами землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения».

### **Градостроительная ситуация и планировочные ограничения**

Территория, предназначенная для размещения нового жилого района, расположена в селе Туринская Слобода, являющемся Административным центром муниципального района.



территории М1:2000	Лист 10		
Текстовые материалы (не приводятся)			
Материалы по обоснованию	Г-18/2013-ПМ	Том 2	н/с

### **ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Приветствие участников публичных слушаний.
2. Доклад ведущего специалиста администрации Слободо-Туринского сельского поселения Дёмина П.П. о проекте планировки и проекте межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода.
3. Выступление иных лиц, желающих высказать свои предложения о проекте планировки и проекте межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода.
4. Принятие итогового решения (заключения) по обсуждению проекта планировки и проекте межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода.

#### **1. ВЫСТУПИЛИ:**

Ю.В.Сабуров – поприветствовал лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях и предложил принять активное участие в обсуждении проекта планировки и проекта межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода. Представил слово Дёмину П.П. – ведущему специалисту администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

#### **2. ВЫСТУПИЛИ:**

Дёмин П.П.

### **Цели и задачи проекта**

«Проект планировки и проект межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода» для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства выполнен ФБГУ «УралНИИпроект РААСН» на основании муниципального контракта № 2-ОК/2013 от 19.09.2013 с Администрацией Слободо-Туринского муниципального района, в соответствии с Заданием заказчика.

Проект планировки разработан на основе решений, принятых в проекте генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения применительно к территории села Туринская Слобода и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом пожеланий заказчика.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов

Участок для размещения нового жилого района определен на основе корректировки решений Генерального плана села Туринская Слобода, который предусматривает существенное расширение территории села с западной стороны, с включением в его границы земель сельскохозяйственного назначения для размещения новых жилых и производственных территорий.

В связи с исчерпанием возможностей для размещения новой индивидуальной застройки в существующих границах, Генеральным планом предусматривается создание новой крупной жилой зоны с западной стороны села, вытянутой с запада на восток, параллельно существующей застройке, включаемой в существующую планировочную структуру села на основе развития улично-дорожной сети. В системе новой жилой зоны, предусматривается размещение трех жилых районов малоэтажной застройки, объединенных общими транспортно-планировочными осями, но разделенных зелеными пространствами, расположенными на непригодном для застройки рельефе.

Одним из районов является проектируемый район «Зеленая горка», расположенный к северу от главной поперечной транспортной оси села - улицы Мингалева.

Для размещения нового жилого района выбран участок, площадью 77,6 га.

Участок имеет определенные ограничения:

- с южной стороны – размещение ул. Мингалева;
- с восточной стороны – перепад рельефа, между новой и старой частью села;
- с северной стороны – наличие небольшой лесной балки;
- с западной стороны – расположение объезда - региональной автодороги Туринск – Байкалово.

Границы и планировка участка проектирования определяются также, общей структурой развития транспортно-планировочного каркаса села, определяемого генеральным планом.

Место размещения нового жилого района является экологически благоприятным по санитарно-эпидемиологическим, гидрологическим, инженерно-геологическим условиям.

При проектировании жилого района «Зеленая горка» учитывались следующие планировочные ограничения:

- санитарно-защитная и шумовая зона автодороги (ул. Мингалева) – принята 50м;
- охранная зона межпоселкового газопровода высокого давления (идущего вдоль ул. Мингалева) – 10 м;
- неблагоприятный рельеф на западной окраине существующей жилой застройки;
- существующие лесные массивы.

## Предложения по планировке территории

Новый район имеет компактную планировочную структуру, состоящую из двух крупных и одного малого блоков, окруженных зелеными зонами. Главными улицами района являются: ул.Блока с пешеходным бульваром, ул.Пушкина (продолжение ул.Чехова) и бульвар Вяземского.

Планировочные оси основного блока жилой застройки нового района, ориентированы на улицу Мингалева, напрямую соединяющую район с центральной зоной села. Ул. Пушкина и ул. Вяземского выходят на ул. Чехова, которая позволяет выйти к северной и южной части села, также на главные улицы: Школьную, Октябрьскую, Советскую и Ленина.

С восточной стороны района, между существующей и новой жилой застройкой, расположен восточный парк, который связан бульваром Вяземского с северной парковой зоной и основными улицами района.

На главных планировочных осях расположены объекты общественного назначения, формирующие общественные центры села, обеспеченные элементами благоустройства, озеленения, стоянками автотранспорта.

Общественными центрами села являются: Торгово-рыночный комплекс (ТРК - эсп.№2), Культурно-оздоровительно-спортивный комплекс (КОСК – экс. № 3), Детский сад (экс.№ 1), Магазин (экс. № 4), Комплекс общеобразовательной средней школы (эсп.№ 16).

В планировочной структуре выделены внутренние пешеходно-транспортные улицы, вдоль которых размещаются более мелкие объекты общественного обслуживания, совмещенные с жилыми домами. На данных улицах предусмотрено общественное озеленение и стоянки гостевого индивидуального транспорта. В структуре застройки предусмотрены также озелененные пространства для пешеходного движения и размещения элементов благоустройства. Бульвар, на продолжении улицы Блока, имеет выход в северную парковую зону, к часовне.

КОСК и комплекс школы размещены на стыке жилой застройки и восточной парковой зоны, имеют выход в природную среду. В данной парковой зоне может быть размещен летний театр, танцевальная площадка малые архитектурные формы.

## Жилищный фонд

Ориентировочная численность населения района составит – 800 человек, исходя из количества размещаемых усадебных и блокированных жилых домов и принятого коэффициента семейственности 3,1.

В районе размещается 262 жилых дома, из них индивидуальной усадебной жилой застройки – 226 домов, блокированной жилой застройки – 36 домов.

Блокированные жилые дома размещены в наиболее значимых местах поселка для создания более крупного масштаба и выразительности застройки района.



С учетом принятой в генеральном плане средней нормы обеспеченности жилой площадью (40 м<sup>2</sup>/чел.), общий жилой фонд района составит – 31,4 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе: индивидуальных жилых домов – 27,1 тыс.м<sup>2</sup>, блокированных жилых домов – 4,3 тыс.м<sup>2</sup>.

Плотность застройки района составит – 10 чел./га, плотность жилого фонда 406 м<sup>2</sup>/га.

### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть района сформирована главными и жилыми улицами, являющихся частью улично-дорожной сети с. Туринская Слобода. Улично-дорожная сеть позволяет обеспечить связь района с центром с. Туринская Слобода и создать необходимые проезды к каждому жилому дому (Схема 4).

### **Общественный транспорт**

В районе предлагается организация автобусного маршрута по улице Чехова с организацией 2-х остановочных пунктов: 1) на пересечении улиц Пушкина и Чехова; 2) на пересечении улиц Чехова и Мингалева.

Протяженность трассы в границах района – 1,5 км.

Остановочные пункты должны быть оборудованы карманом для отстоя транспорта и павильоном остановкой.

Расстояние между остановочными пунктами 400-500 м. Остановочных пунктов достаточно, чтобы обеспечить пешеходную доступность для всех жилых домов района с радиусом – 800м.

### **Пешеходное движение**

Пешеходная сеть в микрорайоне представлена пешеходными тротуарами вдоль транспортных проездов и площадями перед крупными общественными зданиями (схема 4).

Общая площадь пешеходных дорог и площадей с покрытием асфальтобетон - 26880 кв. м

В парковой и других зеленых зонах прокладываются дополнительные пешеходные дорожки и тропинки с песчаным или гравийным покрытием

### **Инженерное обеспечение.**

#### **Характеристика существующего положения.**

#### **Общие сведения**

Проект планировки жилого района «Зеленая горка» в селе Туринская Слобода, площадью 77,6 га в границах проекта, с численностью населения

до 800 чел., размещается западнее существующей застройки села (за улицами Сабурова, Мингалева) на ровной, ранее пахотной, территории с отметками земли от 76.6 до 72.4м. Район застраивается индивидуальной усадебной и блокированной застройкой, оснащенной всеми видами инженерного оборудования. Здания жилого фонда и помещения общественного назначения оборудуются внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями на природном газе. Отопление жилых и общественных зданий локальное с использованием индивидуальных источников теплоснабжения - теплогенераторов на газе. Электроснабжение и связь централизованы.

### **Наружная система бытовой канализации**

В связи с отсутствием в селе централизованной системы канализации и согласно полученных технических условий от МУП «Слободо-Туринское ЖКХ», отведение бытовых стоков от полностью благоустроенного проектируемого жилого района «Новый Западный» предусматривается на новую площадку очистных сооружений, которая в настоящее время проектируется фирмой ООО «Фортекс-Упек» вблизи автодороги на д. Фалина. Топографические отметки площадки КОС довольно ровные от 66.5 до 65.70м. На площадке очистных сооружений размещаются: сливная станция – резервуар емкостью 100м<sup>3</sup> с блочно-комплектным укрытием и станция очистки сточных вод производительностью 600 м<sup>3</sup>/сут. Выпуск очищенных стоков предусмотрен в р. Прорва - приток р. Тура.

### **Газоснабжение.**

Потребности жилого района в газе определены в нижеследующих таблицах 8.2.5 и 8.2.6

Суммарные потребные расходы газа для жилого района:

- в час  $135.022 + 436.015 - 413.044 =$  от 571.037 до 548.066 м<sup>3</sup>/час ;

- в год  $243.04 + 1203.401 - 1140.001 =$  от 1446.441 до 1383.041 тыс. м<sup>3</sup>/год.

По данным ГУП СО «Газовые сети» (г. Екатеринбург) имеется техническая возможность газификации проектируемого района от существующей ГРП «Туринская Слобода» газопровода высокого давления ГРС-3-ТЭЦ10 Д530\*8мм, идущего по территории района, с установкой ГРП (газорегуляторного пункта)

### **3. ВЫСТУПИЛИ:**

Ю.В.Сабуров предложил участникам публичных слушаний проголосовать за представленный проект планировки и проекте межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода

Ю.В.Сабуров попросил секретаря огласить результаты голосования, зачитал решение, принятое по итогам голосования.

По итогам публичных слушаний за предложение:

**одобрить представленный проект планировки и проекте межевания нового жилого района «Зеленая горка» в с. Туринская Слобода**

- проголосовало участников публичных слушаний:

ЗА – 13 (тринадцать)

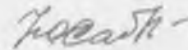
ПРОТИВ – 0 (ноль)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (ноль)

Ю.В.Сабуров – сообщил, что по результатам публичных слушаний принято решение от 01.12.2016 «О результатах публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения» (прилагается).

Ю.В.Сабуров – поблагодарил участников публичных слушаний, объявил о закрытии публичных слушаний.

Председательствующий



Ю.В.Сабуров

Секретарь

А.А.Родивилов