

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по обсуждению решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от
19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и
застройки Слободо-Туринского сельского поселения»**

СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 06 ноября 2024 года

с. Туринская Слобода
Свердловская область, 2024 год

**Внутренняя опись документов
протокола публичных слушаний
от 06 ноября 2024 года**

№ п/п	Дата документа	Заголовок документа	№ листа дела	Примечание
<1>	<2>	<3>	<4>	<5>
1	06.11.2024	Протокол публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения	3	-
2	06.11.2024	Решение от 06.11.2024 «О результатах публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения»	8	-

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского
муниципального района Свердловской области

Дата/время проведения: 06 ноября 2024 года с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут

Место проведения (адрес): Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина 1. (2 этаж, актовЫй зал).

Председательствующий: Сабуров Юрий Васильевич – глава Слободо-Туринского сельского поселения.

Секретарь: Огородник Анна Владимировна

Присутствует: 19 (девятнадцать) человек.

Повестка публичных слушаний:

1. Избрание председателя и секретаря публичных слушаний. Приветствие участников публичных слушаний.

2. Доклад о решении Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения»

3. Выступление иных лиц, желающих высказать свои предложения к решению Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения».

4. Принятие итогового решения (заключения) по обсуждению решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения»

1. Выступили:

Родивилов А.А. – предложил избрать председателем публичных слушаний Сабурова Ю.В. секретарем публичных слушаний Огородник А.В.

По предложению:

Избрать председателем публичных слушаний Сабурова Ю.В секретарем публичных слушаний Огородник А.В.

- проголосовало участников публичных слушаний:

ЗА – 19 (девятнадцать)

ПРОТИВ – 0 (ноль)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (ноль)

Сабуров Ю.В. – поприветствовал лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях и предложил принять активное участие в обсуждении проекта решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения».

Предоставил слово Родивиллову А.А. – главному специалисту администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

2. Выступили:

А.А.Родивиллов сообщил, что настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 26.09.2024 № 242 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения»

Проект решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения» опубликован в газете "Коммунар", выпуск № 39 (8927) от 04.10.2024).

Текстовая и графическая часть Правил землепользования и застройки размещена

1) на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в разделе «Публичные слушания» (<http://st-selpos.ru>);

2) На платформе обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (<https://pos.gosuslugi.ru>)

3) в помещении администрации Слободо-Туринского сельского поселения по адресу: 623930, Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Туринская Слобода, ул. Ленина, 1 (здание районной администрации), кабинет №1.

Выставки-экспозиции демонстрационных материалов в период с 04.10.2024 по 06.11.2024 организованы по следующим адресам:

- Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина 1. (здание администрации Слободо-Туринского района, 2 этаж);

- Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Решетникова, ул. Школьная, 11 (здание Решетниковского Дома культуры);

- Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Тимофеево, ул. Гагарина, 21 (кабинет специалиста администрации Слободо-Туринского сельского поселения);

- Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Храмцово, ул. Кирова, 27а (здание Храмцовского Дома культуры).

Данный проект разработан в соответствии со статьями 8 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободо-Туринского сельского поселения.

Обоснованием необходимости принятия Проекта является Актуализация данных в связи:

1) с образованием новых земельных участков из земель муниципальной или государственной собственности;

2) с образованием земельных участков, полученных в результате перераспределения земель, находящихся в собственности граждан и земель муниципальной или государственной собственности;

3) с изменением видов территориальных зон и их установлением в связи с их отсутствием.

Цели принятия проекта:

1) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Слободо-Туринского сельского поселения;

2) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений.

Задачи принятия проекта:

1) определение видов и состава территориальных зон;

2) актуализация данных в отношении установления территориальных зон;

3) изменение вида (назначения) и конфигурации территориальных зон;

4) актуализация данных о зонах с особыми условиями использования территории, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;

5) устранение пересечения территориальных зон.

Проект включает в себя:

1) Текстовая часть;

2) Карты градостроительного зонирования территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в составе:

2.1) Карта градостроительного зонирования территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (Приложение № 1);

2.2) Карта градостроительного зонирования территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области. с. Туринская Слобода (Приложение № 2);

2.3) Карта градостроительного зонирования территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области. д. Коржавина, д. Красный Яр, д. Маркова, д. Фалина, д. Городище (Приложение № 3);

2.4) Карта градостроительного зонирования территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района

Свердловской области. д. Решетникова, с. Тимофеево, д. Сагай, д. Шадринка (Приложение № 4);

2.5) Карта градостроительного зонирования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. с. Храмцово, д. Давыдкова, д. Малиновка, д. Овчинникова (Приложение № 5).

3) Карты зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области в составе:

3.1) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области (Приложение № 6);

3.2) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. с. Туринская Слобода (Приложение № 7);

3.3) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. д. Коржавина, д. Красный Яр, д. Маркова, д. Шадринка, д. Городище (Приложение № 8);

3.4) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. д. Решетникова, д. Сагай, с. Тимофеево (Приложение № 9);

3.5) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. д. Малиновка, д. Давыдкова, д. Фалина (Приложение № 10);

3.6) Карта зон с особыми условиями использования территории Слободо-Туринаского сельского поселения Слободо-Туринаского муниципального района Свердловской области. с. Храмцово, д. Овчинникова (Приложение № 11).

3. Выступили:

Сабуров Ю.В. – информировал участников публичных слушаний о праве задавать вопросы, озвучивать предложения о внесении изменений, дополнений в Проект.

4. Выступили:

Родивилов А.А сообщил, что с 04 октября 2024 года до 06 ноября 2024 года администрацией Слободо-Туринаского сельского поселения принимались предложения о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки.

Перечень предложений оформлен в табличном виде и является приложением к Протоколу публичных слушаний.

5. Выступили:

Сабуров Ю.В. – предложил участникам публичных слушаний проголосовать за рассмотренное решение Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения» с учетом поступивших предложений.

Сабуров Ю.В. попросил секретаря огласить результаты голосования, зачитал решение, принятое по итогам голосования.

По итогам публичных слушаний за предложение:

одобрить, рассмотренное на публичных слушаниях, решение Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения» с учетом поступивших предложений.

- проголосовало участников публичных слушаний:

ЗА – 19 (девятнадцать)

ПРОТИВ – 0 (ноль)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (ноль)

Сабуров Ю.В. – сообщил, что по результатам публичных слушаний принято решение от 06.11.2024 «О результатах публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения» (прилагается).

Сабуров Ю.В. – поблагодарил участников публичных слушаний, объявил о закрытии публичных слушаний.

Председательствующий



Ю.В.Сабуров

Секретарь



А.В.Огородник

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2024 года

с. Туринская Слобода
Свердловская область**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-
ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 06 ноября 2024 ГОДА**

Заслушав и обсудив на публичных слушаниях решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения» с учетом поступивших предложений, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Слободо-Туринского сельского поселения, утвержденным решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения № 66 от 30.10.2018

РЕШИЛИ:

1. Одобрить, рассмотренное на публичных слушаниях, решение Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 19.09.2024 № 104 ПРОЕКТ «Об утверждении Правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения» с учетом поступивших предложений.

2. Протокол публичных слушания, а так же настоящее решения о результатах публичных слушаний направить в Думу Слободо-Туринского сельского поселения.

3. Рекомендовать Думе Слободо-Туринского сельского поселения, при рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки территории Слободо-Туринского сельского поселения, принять к сведению результаты публичных слушаний от 06.11.2024 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в Слободо-Туринской районной газете «Коммунар», или разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в сети «Интернет».

Председательствующий



Ю.В.Сабуров

Секретарь



А.В.Огородник