«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Слободо-Туринского сельского поселения

_____ Ю.В. Сабуров
«___» _____2024 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение аукциона (открытая форма подачи предложений о цене)
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области:

ЛОТ №	Наименование муниципального имущества
1	Земельный участок: общей площадью 327 кв.м., кадастровый номер: 66:24:2001001:1611, адрес (местоположение): Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Советская, земельный участок 71.

Организатор аукциона:
Администрация Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Туринская Слобода 2024

Содержание

1. Общие положения: 3

2. Сведения о предмете аукциона: 3

3. Внесение и возврат задатков: 4

4. Условия проведения аукциона в электронной форме: 4

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе: 5

6. Порядок и место подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Порядок регистрации на электронной площадке: 5

7. Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению: 6

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме: 7

9. Срок подписания договора: 7

10. Требования к участникам аукциона: 8

11.Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: 8

12. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 8

13. Срок отказа от проведения аукциона: 8

Приложение 9

1. Общие положения

1.1. Администрация Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, организатор аукциона, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене в электронной форме, на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Почтовый адрес: 623930 Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Туринская Слобода, ул. Ленина 1; адрес электронной почты: sl_tur_sp1@mail.ru.

Контактный телефон: 8-34361-2-10-40.

1.2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

1.3. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – ООО «РТС-тендер». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – **https://www.rts-tender.ru/.**

Извещение и аукционная документация опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/ и на сайте администрации Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –**http://st-selpos.ru/**(далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» (ознакомиться можно по ссылке https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales) (далее – Регламент электронной площадки);

1.4. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)» (далее – Приказ ФАС).

1.5. Основание проведения аукциона – Постановление администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 01марта 2024 года № 61 «О проведении аукциона, открытого по составу и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности».

Указанное в настоящем извещении время **– московское**.

2. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1

Место расположения, описание, технические характеристики объекта:

- адрес (местоположение): Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Советская, земельный участок 71.
- площадь: 327 кв.м.;
- кадастровый номер: 66:24:2001001:1611;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: магазины;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения, утвержденными решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 05.08.2021 №223;

- с информацией о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение) можно ознакомиться по адресу: РФ, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, 1, (каб.№ 5);

- обременения: не зарегистрированы;

- начальная цена предмета аукциона 13690 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» 410 (четыреста десять) рублей 00 копеек;

- размер задатка 2738 (две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек;

- срок заключения договора: 5 лет.

3. Внесение и возврат задатков

3.1. Размер задатка устанавливается: 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, не позднее даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится на лицевой счет заявителя до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

3.4. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении, извещении по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____».

3.5. Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

3.6. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой «РТС-тендер» в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер».

4. Условия проведения аукциона в электронной форме:
(Внимание! Указанное время – московское.)

4.1. Дата и время начала **приема заявок** на участие в аукционе – с 11 час. 00 мин. **11 марта 2024 года.**

4.2. **Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе – в 11 час. 00 мин. **08преля 2024 года.**

4.3. **Дата, время и место признания претендентов** участниками аукциона **– 09апреля 2024 года в 11 час. 00 мин.**

4.4. **Дата, время проведения аукциона** в электронной форме – **11апреля 2024 года** в 11 час. 00 мин.

4.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа «РТС-тендер» , размещенная на сайте **https://www.rts-tender.ru/** в сети «Интернет».

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе.

5.1. Документация об аукционе одновременно с извещением о проведении аукциона, проектом договора на заключение договора аренды размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке – универсальной торговой платформе «РТС-тендер» на сайте **https://www.rts-tender.ru/** в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области–**http://st-selpos.ru/**;

Документация об аукционе, извещение о проведении аукциона, проект договора на заключения договора аренды муниципального имущества размещенная на вышеуказанных сайтах доступна для ознакомления неограниченного круга лиц.

5.2. Место предоставления документации об аукционе Единая электронная торговая площадка **https://www.rts-tender.ru/**, официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области–**http://st-selpos.ru/**

5.3. Плата, взимаемая за предоставление документации об аукционе, не установлена.

5.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона в форме электронного документа предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе, разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок и место подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Порядок регистрации на электронной площадке:

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

6.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «РТС-тендер», из личного кабинета заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении аукциона, регистрируется на Единой электронной торговой площадке **https://www.rts-tender.ru/**.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

6.3. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

7. Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

7.4.Заявка и документы к заявке в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений по тексту представленных документов, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку. Заявка, а также вся документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Заявка и документы, подаваемые в форме электронного документа, должны быть подписаны электронной подписью заявителя, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

7.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.8. При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

7.9. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводиться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)».

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.2. Шаг аукциона - величина повышения начальной цены договора.

8.3. Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении и документацией о проведении аукциона.

8.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9. Срок подписания договора

9.1. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды по цене и на условиях, предложенных победителем аукциона, с администрацией Слободо-Туринского сельского поселения (далее по тексту – администрация), в письменной форме, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не более 20 (двадцати) дней с указанных сроков.

9.2. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

10. Требования к участникам аукциона

10.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

10.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель отзывает заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку универсальной торговой платформы «РТС-тендер».

12. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: РФ, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, д. 1 (кабинет № 5), Администрация Слободо-Туринского сельского поселения.

12.2. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

12.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

13. Срок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: РФ, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, д. 1 (кабинет № 5), контактный телефон 8(34361)2-10-40 понедельник, среда по рабочим дням с 09:00 до 12:00.