|  |
| --- |
|  |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО - ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2017 г. № 75

с. Туринская Слобода

***О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения*** ***газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8***

***в селе Туринская Слобода»***

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45,статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения, рассмотрев заявление директора по строительству ГУП СО «Газовые сети» Шулаева В.Н. от 02.03.2017 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (Приложение №1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» из средств ГУП СО «Газовые сети».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (Приложение №2).

5. Ведущему специалисту по градостроительной деятельности администрации Слободо-Туринского сельского поселения Белоноговой А.А. в течение 14 дней направить уведомление о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Коммунар» или в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Слободо-Туринского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения.

7. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слободо - Туринского

сельского поселения Ю.В. Сабуров

Приложение №1

Утверждён

Постановлением Главы Администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от 16.03.2017 года № 75

**План мероприятий**

**по подготовке документации по планировке территории**

 **«Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за мероприятие |
| 1. | Направление уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Коммунар», размещение постановление на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 2. | Приём и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Коммунар» | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 3. | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» | 4 месяца с даты окончания приёма и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» |  | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.2. | Проверка и согласование проекта планировки  | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |

Приложение №2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**

**«Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Параметр проекта | Описание |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** |
| **1** | **Заказчик** | ГУП СО «Газовые сети» |
| **2** | **Источник финансирования** |  |
| **3** | **Подрядчик (Исполнитель)** | Градостроительная мастерская «ПроГрад» ИП Гусельников К.А. |
| **4** | **Основание для выполнения работ** | Постановление Главы Администрации Слободо- Туринского сельского поселения |
| **5** | **Местонахождение и основные характеристики объектов строительства** | Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Слободо-Туринское сельское поселение.Ориентировочная площадь земельного участка 24 Га.Ориентировочная протяженность 2,7 км  |
| **6** | **Цель разработки документации по планировке территории** | Цель работы - реализация положений утвержденных документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития; определение границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта. |
| **7** | **Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики** | Границы проектирования определяются в соответствии с Приложение №1 "Ситуационный план". Характеристики линейного объекта энергетического комплекса – газопроводы среднего и низкого давления: категория, протяженность, давление, диаметры, размеры охранных зон и минимальных расстояний до объектов капитального строительства, иное (при необходимости) |
| **8** | **Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании** | Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учесть:- утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Слободо-Туринского сельского поселения |
| **II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ** |
| **9** | **Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории** | Документацию по планировке территории выполнить в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Свердловской области (МСК-66) с использованием материалов инженерных изысканий, ранее выполненных в составе работ по проектированию объекта.1) материалы утвержденных документов территориального планирования Слободо-Туринского сельского поселения;2) материалы правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения;3) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000;4) сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:- сведения о геологическом строении и инженерно-геологических изысканиях;- сведения о функциональном использовании территории;- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, осуществляется с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с результатами инженерных изысканий.  |
| **10** | **Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории** |  **Подготовка документации по планировке территории:****1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.** Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом). **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;- существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;- границы зон с особыми условиями использования территории;2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях;2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта).**2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки.**Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:10000.**На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов.**Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:***1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:*- границы проектируемой территории;- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;*2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:*- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;- границы земель по формам собственности;- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;- транспортные сооружения;- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;- зоны с особыми условиями использования территорий.*3)схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:*- существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;-сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;- поперечные профили улиц и дорог;- осевые линии дорог, улиц, проездов;- хозяйственные проезды и скотопрогоны;- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;- границы придорожных полос автомобильных дорог;- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.*4) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличие таких объектов в границах проектирования), на которой отображаются:*- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.*5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:*- границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;*6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (подготавливается при необходимости), на которой отображаются:*- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:*- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), указание места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;- существующие и проектируемые подземные сооружения;- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;*8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.***Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;6) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.**3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;6) границы территории объектов культурного наследия;7) границы зон с особыми условиями использования территории;8) границы зон действия публичных сервитутов;9) ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков.**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;- предложения по установлению публичных сервитутов- *предложения по установлению частных сервитутов* |
| **III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА** |
| **11** | **Этапы разработки документации по планировке территории** | Проектную документацию разработать в два этапа:I этап.1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории;2) разработка Эскиза планировки территории, с последующим согласованием с согласующими организациями;II этап;3) на основании согласованных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории.- утверждаемая часть;- обосновывающая часть;4) разработка проекта межевания территории;5) передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования. |
| **12** | **Согласование документации по планировке территории** | Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в 1 экземпляре.Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию в установленном законом порядке с Уполномоченными органами:  при наличии предмета согласования с органами исполнительной власти (Российской Федерации, Свердловской области); с администрацией Слободо-Туринского сельского поселения, на территории которого планируется размещение линейного объекта,  с заинтересованными лицами, организациями (в том числе – ресурсоснабжающими). Исполнитель:* осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций (при наличии замечаний);
* принимает участие в проведении публичных слушаний (выступает докладчиком) и, в случае необходимости, в доработке документации по планировке территории.

Утверждение и согласование документации по планировке территории проводится в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ.  |
| **13** | **Требование к передаваемым материалам** | **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз.:- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;- текстовые на листах формата A4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.**Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (\*mif/mid, \*tab).**Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) или (\*docx), AdobeReader (\*pdf).**Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате \*jpeg, \*jpg. |
| **14** | **Дополнительные работы****(кадастровые работы)** | После утверждения проекта планировки и проекта межевания Исполнитель осуществляет постановку на кадастровый учет земельного (ых) участка (ов) для строительства газопровода, определенного в проекте межевания территории линейного объекта |
|  |  |