|  |
| --- |
| герб Слободо-Туринское СП |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО - ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2017 г. № 290

с. Туринская Слобода

***О подготовке документации по планировке территории***

## *«Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45,статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения, рассмотрев заявление директора ООО «АТ» А.Н.Герасимова от 23.08.2017 года №555,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

## 1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области».

## 2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области» (Приложение №1).

## 3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области», согласно муниципального контракта № 0162300001017000013 от 22 июня 2017 года.

## 4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области» (Приложение №2).

5. Ведущему специалисту по градостроительной деятельности администрации Слободо-Туринского сельского поселения Белоноговой А.А. в течение 14 дней направить уведомление о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Коммунар» и разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения.

7. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы администрации

Слободо - Туринского

сельского поселения В.А.Назаруков

Приложение №1

Утверждён

Постановлением Главы Администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от 31.08.2017 года № 290

**План мероприятий**

**по подготовке документации по планировке территории**

## «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за мероприятие |
| 1. | Направление уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Коммунар», размещение постановление на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 2. | Приём и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Коммунар» | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 3. | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области» | 3 месяца с даты окончания приёма и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области» |  | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.2. | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |

Приложение №2

Утверждён

Постановлением Главы Администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от 31.08.2017 года № 290

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

## «Проект планировки и проект межевания по объекту «Реконструкция автомобильной дороги д. Сагай – граница Тюменской области в Слободо-Туринском районе Свердловской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Параметр проекта | Описание |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
| **1** | **Заказчик** | Администрация Слободо-Туринского  муниципального района |
| **3** | **Подрядчик (Исполнитель)** | ООО «АТ» |
| **4** | **Основание для выполнения работ** | Постановление и.о.Главы администрации Слободо-Туринского сельского поселения |
| **5** | **Местонахождение и основные характеристики объектов строительства** | Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, д.Сагай – граница Тюменской области  Строительная длина объекта- 4,7 км.  (уточнить в проектной документации) |
| **6** | **Цель разработки документации по планировке территории** | Цель работы - реализация положений утвержденных документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития; определение границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта. |
| **7** | **Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании** | Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. |

**Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания**

**территории**

Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с администрацией Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

**1.** **Состав эскиза планировки территории**

Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

**Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:**

1)схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.

**Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;

2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории;

3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;

4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;

5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.

**2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:**

Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов  
и использования материалов (при согласовании администрацией Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области).

**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

*1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:*

- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;

*2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:*

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).

**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**

1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения  
о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;

- параметры улиц, дорог (в том числе, железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);

- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;

- границы территории общего пользования;

- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

**3.** **Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняются с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны на топографической основе, включающей территорию, занимаемую конструктивными элементами размещаемого объекта, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с администрацией Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области)

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов  
по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.

Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.

**На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**

красные линии; границы земельных участков полосы отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;

- зоны различного функционального назначения в соответствии  
с документами территориального планирования;

- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

- существующая застройка с характеристикой зданий  
и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

- границы земель по формам собственности;

- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;

- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

- транспортные сооружения;

- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;

- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами);

- осевые линии дорог, улиц, проездов;

- хозяйственные проезды и скотопрогоны;

- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;

- границы придорожных полос автомобильных дорог;

- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;

- основные пути пешеходного движения;

- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.

4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;

- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:

- границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:

- вертикальная планировка территории;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей)  
и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;

- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- существующие и проектируемые подземные сооружения;

- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.

8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;

9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;

2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории;

3) сведения (выписка) из государственного лесного реестра  
с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);

4) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;

5) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;

6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;

7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;

8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

9) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;

10) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия  
по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности,  
в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;

11) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

**4.** **Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории,  
на которых отображаются:**

1) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;

6) границы территории объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территории;

8) границы зон действия публичных сервитутов;

9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов   
(при согласовании с администрацией Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области).

**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**

- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;

- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

- сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости;

- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;

- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;

- предложения по установлению публичных сервитутов;

- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии  
с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».

Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр  
о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.

**14. Согласование документации по планировке территории**

Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории   
для размещения линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с администрацией Слободо-Туринского сельского поселения, Министерством транспорта и связи Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области\*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области\*\*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области\*\*, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области\*.

Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.

Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в администрацию Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).

Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

**15. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ**

Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.

**На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 4 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для администрации Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Слободо-Туринского сельского поселения, при необходимости проведения согласований согласно п. 14 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.

**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 4 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 14 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта.

**Текстовые материалы,** в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc), AdobeReader (\*pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется  
с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 №187-РГ  
«О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».

**Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (\*mif/mid, \*tab).

**Электронный образ** проекта межевания территории и сведений  
о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному  
в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц»  
и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

**Демонстрационные материалы,** предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате \*jpeg, \*jpg.

**XML-документы** подготавливаются при условии утверждения  
и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.