ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

по обсуждению проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения»

с. Туринская Слобода, 2014 г

Внутренняя опись документов
протокола публичных слушаний
от 07 мая 2014 года

№ п/п	Дата документа	Заголовок документа	№ листа дела	Примечание
1	2	3	4	5
1.	07.05.2014.	Протокол публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения	2	
2.	07.05.2014	Решение от 07.05.2014 «О результатах публичных слушаний Слободо-Туринского сельского поселения»	4	

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
Слободо-Туринского сельского поселения

Место и время проведения публичных слушаний:

1) **Адрес**: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Решетниково, ул. Школьная, 11 (здание дома культуры).

Дата: 28 апреля 2014 года с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут (время местное).

2) **Адрес**: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Красный Яр, дом 33 (задние дома культуры).

Дата: 29 апреля 2014 года с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут (время местное).

3) **Адрес**: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Тимофеево, ул. Ленина, 1 (здание дома культуры).

Дата: 05 мая 2014 года с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут (время местное).

4) **Адрес**: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Храмцово, ул. Кирова, 27а (здание дома культуры).

Дата: 06 мая 2014 года с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут (время местное).

5) **Адрес**: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, 1, 2-й этаж (зал заседаний администрации).

Дата: 07 мая 2014 года с 12 часов 30 минут по 13 часов 30 минут (время местное).

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения и информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Коммунар», выпуск от 24.03.2014 №21 (8373), а также размещены на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» по адресу: http://st-selpos.ru/slushaniya/.

Также с материалами проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения все желающие могли ознакомиться в Администрации Слободо-Туринского сельского поселения по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, ул. Ленина, 1, кабинет №5.

Председательствующий: Бабиков П.В. – заместитель главы администрации Слободо-Туринского сельского поселения;

Секретарь: Родивилов А.А. – специалист 1 категории по юридическим вопросам администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 61 человек:

1	Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Решетниково, ул. Школьная, 11 (здание дома культуры).	15 человек
2	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д.Красный Яр, дом 33 (здание дома культуры).	11 человек
3	Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Тимофеево, ул. Ленина, 1 (здание дома культуры).	9 человек
4	Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Храмцово, ул. Кирова, 27а (здание дома культуры).	14 человек
5	Свердловская область, Слободо-Туринский район с. Туринская Слобода, ул. Ленина, 1, 2-й этаж (зал заседаний)	12 человек

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения, разработанного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН) на основании Муниципального контракта от 19.09.2013 г. №02-ОК/2013.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 -ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Слободо-Туринском сельском поселении, утвержденным решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 31.10.2007 №123,
Постановлением Администрации Слободо-Туринского сельского поселения с 27 февраля 2014 года №88 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Слободо- Туринского сельского поселения»

Единогласно утверждается следующая повестка заседания:

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: специалиста 1 категории по градостроительству Администрации Слободо-Туринского сельского поселения Дёмина Павла Петровича по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения разработан в 2013 г. Федеральным государственным бюджетным учреждением «Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН) на основании Муниципального контракта от 19.09.2013 г. №02-ОК/2013.

Специалист 1 категории по градостроительству Администрации Слободо-Туринского сельского поселения Дёмин Павел Петрович ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Слободо-Туринского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, генеральный план является муниципальным нормативным правовым актом, определяющим цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения, содержит мероприятия по территориальному планированию, является основанием для разработки градостроительного зонирования территорий и документации по планировке территорий.

Разработка генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также изменением в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Целью разработки проекта генерального плана является – обеспечение устойчивого развития территорий исходя из совокупности социальных,

экономических, экологических и иных факторов развития, определение развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения.

Устойчивое развитие территории поселения, которое является целью градостроительной деятельности – это безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Подготовка Генерального плана направлена на:

1) создание правовой базы для осуществления градостроительной деятельности;

3) обоснованность и прозрачность принятия решений органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности;

4)повышение инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности на территории;

5) на повышение качества и обеспеченности населения жильем, объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур.

Основными **задачами** генерального плана являются определение:

- развития функционально-планировочной структуры территории поселения;
- развития жилых зон;
- развития социальной инфраструктуры;
- развития производственных территорий;
- развития транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развития зон отдыха и рекреации;
-мероприятий по охрана окружающей среды и обеспечению безопасности;

Генеральный план разрабатывался с ориентацией на следующие сроки:

- исходное положение - 2012 год;
- расчетный срок - до 2030 год;
- 1 очередь - 2020 год.

Проект генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения выполнен на топографической подоснове М 1:25 000 с использованием данных:

-цифровой топографической карты М 1:10 000;

-цифровых топографических карт на населенные пункты М 1:2 000;

-кадастровых планов территории Слободо-Туринского сельского поселения.

<u>Применительно сельских населенных мест проектом предлагается следующие мероприятия:</u>

Село Туринская Слобода

Крупнейшим сельскохозяйственным предприятием в Слободо-Туринском сельском поселении является ***ООО «Волна».*** Численность

работающих на расчетные сроки на предприятии планируется 300 человек.

Одним из крупнейших предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции на территории села Туринская Слобода является маслозавод ***ЗАО (НП) «Надежда»***. Оборот товарной продукции, выпускаемой предприятием за 2009 г., составил 62.2 млн руб., на 2020 г. планируется - 150.9 млн руб., на 2030 г. – до 236.6 млн руб.

Основные места отправления выпускаемой продукции в 2009 г.: 85% готовой продукции (масло) в Свердловскую область, 15% (цельномолочная продукция) – Тюменская область (в том числе ХМАО – 5%).

На расчетные сроки предполагается дальнейшее развитие предприятий лесной отрасли: ***ООО«Ураллесопродукт, ООО «Ганап», ООО «Главлес».***

На территории села функционируют и будут расширяться: ***завод по производству пеноблоков*** ИП Аникин, ***пилорама*** ИП Радивилова, ***пилорама*** ООО «Богавик».

На расчетные сроки предполагается строительство (схема 2.2):

1.***Кирпичного завода и завода.*** Размещение кирпичного завода обусловлено наличием полезных ископаемых («Фалинское месторождением суглинков»).

2. ***Завода по производству торфяных топливных брикетов.*** Размещение завода торфяных топливных брикетов обусловлено большими запасами торфа на территории поселения.

3. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, – ***колбасного цеха.***

Село Тимофеево

В сел в настоящее время действует два предприятия:
СПК «Междуречье» и КФХ «Русь».

Основная деятельность жителей села Тимофеево связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Предприятие ***СПК «Междуречье»,*** включает в себя площадки молочнотоварной фермы (поголовье – 278 КРС), находящиеся как на территории населенного пункта, так и за границами села Тимофеево. Также на территории села находятся склады СПК «Междуречье» по ул. Мира.

Основные виды выпускаемой продукции СПК «Междуречье»– зерно, молоко и мясо.

КФХ «Русь» действует с 1992 г., включает в себя следующие площадки: молочно-товарная ферма (поголовье -- 20 КРС, из которых 5 коров), склады, пашни (у д. Маркова). Основные виды выпускаемой продукции – зерно, молоко и мясо. Выпускаемая продукция реализуется в пределах СлободоТуринского муниципального района.

На расчетный срок проектом предложено ***разместить молочно-товарную ферму КФХ «Русь»*** с западной стороны села, на удалении от границ жилой застройки не менее 300м (схема 1.3, 5.2).

Село Решетниково

Основная деятельность жителей села Решетниково связана с ведением

личного подсобного хозяйства.

В настоящее время производственные объекты села Решетниково расположены северо-западнее села и представлены двумя пилорамами (КФХ Тарасов и ООО «Таежник») и КХ «Малинка».

Проектом предлагается размещение фермы КРС с западной стороны села, на месте не действующего предприятия, с СЗЗ – 300м. Выделяются также резервные территории для производственной застройки 4 и 5 класса вредности (схема 1.3, 6.2).

Село Храмцово

В селе Храмцово в настоящее время действует два предприятия: КФХ «Лира» и ИП «Глава КФХ Белогузова С.Д.» Основная деятельность жителей села Храмцово связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Предприятие ***КФХ «Лира»*** действует с 1994 г., включает в себя следующие площадки: молочнотоварная ферма (поголовье – 61 КРС), конюшня, гаражи и зерносклад. Основные виды выпускаемой продукции – зерно, молоко и мясо. Выпускаемая продукция реализуется в пределах Свердловской области.

Предприятие ***ИП «КФХ Белогузова С.Д.»*** действует с 1992 г., включает в себя следующие объекты: три сарая для хранения зерна и конюшня, расположенные южнее села. Виды содержащихся животных – крупнорогатый скот (молодняк 20 голов). Основные виды выпускаемой продукции – зерно, мясо (живой вес) и сено. На перспективу планируется выпуск молока объемом 3500 литров на 1 фуражную корову. Выпускаемая продукция реализуется в пределах Свердловской области.

На расчетный срок в целях развития производства запланировано: строительство зерносклада на 800 тонн, расширение фермы крупнорогатого скота до 150 голов, резервирование площадки для сельскохозяйственной техники, строительство производственного здания (минимельница или миникомбикормовый завод) и здания конторы (схема 1.3, 3.2).

Деревня Коржавина

Проектом предлагается вынос территории МТФ КХ Коржавин из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения южнее деревни, ближе к автомобильной автодороге регионального значения с. Туринская Слобода – г. Туринск. Новое предприятие размещается на расстоянии 300м от границ деревни, возможное поголовье не должно превышать 1200 голов (схема 1.3).

Деревня Фалина

Основная деятельность жителей деревни Фалина связана с ведением личного подсобного хозяйства.

В настоящее на территории деревни действует одно предприятие ООО «Волна» (поголовье – 348 КРС).

Проектом предлагается вынос территории МТФ ООО «Волна» из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения, ближе к автомобильной автодороге регионального значения с. Туринская Слобода – г.

Туринск (схема 1.3).

Деревня Маркова

Проектом предлагается восстановление ранее существовавшей молочно-товарной фермы западнее деревни. Возможное поголовье должно не превышать 100 голов. Возможная численность работающих на расчетный срок – 10 человек (схема 1.3).

Деревня Сагай

Проектом предлагается вынос территории МТФ КХ Сагайский из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения юго-западнее деревни, ближе к селу Решетниково (схема 1.3).

Деревня Овчинникова

Проектом предлагается размещение молочно-товарной фермы севернее деревни. Возможное поголовье не должно превышать 1200 голов, СЗЗ -300м. Возможная численность работающих на расчетный срок – 40 человек.

Далее представлена характеристика развития наиболее перспективных населенных пунктов поселения.

Село Туринская Слобода

Современное состояние

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 680.0 га. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 5947 человек. Расчетная численность – 5965 человек.

Планировочная структура застройки села Туринская Слобода, формирующаяся вдоль поймы реки Тура и впадающей в нее реки Кузнецовки, характеризуется как линейная. Село условно делится на три селитебных образования: левобережный район (расположен на левом берегу реки Кузнецовка), правобережный район (расположен на правом берегу реки Кузнецовка) и новый жилой район «Западный» (западнее ул. Энергетиков, ул. Школьная).

Жилой фонд представлен малоэтажной жилой застройкой с делением на: малоэтажную жилую застройку (2-3 этажная секционного типа), индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

В селе имеется сложившаяся зона центра (створ улиц Октябрьская, Первомайская, Ленина) в «Правобережном» жилом районе.

Производственнокоммунальная зона представлена сформировавшимися производственно-коммунальными зонами на севере и востоке села Туринская Слобода.

Северная промзона (ПЗ-1) представлена: шестью производственными площадками, являющихся предприятиями по деревообработке, принадлежащих различным юридическим лицам, территорией лесхоза, территорией производственной базы Аграрноэкономического техникума.

Восточная промзона (ПЗ-2) представлен: маслозаводом ЗАО «Надежда», транспортными предприятиями ООО «Вираж» и МАП «Трэффик», производственной базой МУП ЖКХ, площадкой Туринского ДРСУ ФГУП

«Свердловскавтодор», складом ГСМ, территорией пожарного депо.

Южная промзона (ПЗ-3) на юге села (за границами села) получили свое развитие за счет размещения: сельскохозяйственное предприятие ООО «Волна» (бывший колхоз «Путь Ленина»), две пилорамы (ИП Аникин, ИП Радивилова).

В настоящее время на территории села недостаточно зелёных насаждений общего пользования. Основные озелененные территории в границах села представлены скверами, лесными массивами, имеющими статус городских лесов.

Территории сельскохозяйственного использования расположены вокруг жилой зоны, в настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

Проектом предлагается:

Развитие планировочной структуры и общественно- деловых зон

Проектом предлагается существенное расширение границ села, с включением территорий сельскохозяйственного назначения с восточной стороны для размещения новой жилой застройки, на расчетный срок и более далекую перспективу. Площадь села увеличивается с 680 га до 1200 га.

В планировочной структуре развитие получает ул. Мингалева, которая становится поперечной главной улицей, на которой размещается новый планировочный район «Зеленая горка». Добавляется новая транспортно-планировочная ось – улица районного значения (ул.Пушкина), которая присоединяет новые территории к сложившемуся транспортно-планировочному каркасу и на которую нанизываются новые планировочные районы.

В дополнение к существующим организуется два новых общественных центра села: на пересечении улиц Энергетиков и Ленина и на ул.Мингалева, в районе «Зеленая горка. Общественные центры на пересечении улиц Ленина и Ленина и Октябрьская, Октябрьская и Заводская, Советская и Луговая – получат свое развитие за счет размещения дополнительных обслуживающих функций и проведения благоустройства.

Развитие жилых зон

Жилищное строительство предполагается развивать за счет уплотнения существующей застройки и строительства новых жилых районов.

На 1 очередь предусматривается размещение индивидуального жилого фонда в жилом районе «Западный» и частично в новом районе «Зеленая горка».

На 2 очередь: индивидуальный жилой фонд будет размещаться в районе «Зеленая горка»; малоэтажная застройка будет размещаться в виде отдельных блоков – в южной части ул.Колхозная, по ул.Октябрьская, по ул.Советская (схема 2.9).

Проектом выделены зоны неблагоприятные для размещения жилой застройки с точки зрения размещения в СЗЗ предприятий и по условиям возможного затопления. Данные зоны не подлежат реконструкции и подлежат выморачиванию.

Развитие производственных зон

Производственная застройка села должна получить свое развитие за счет

создания новой Южной промзоны (ПЗ-3), которая включается в границы села. На ряду с существующими предприятиями в промзоне выделены резервные территории для размещения новых производств: колбасного цеха, кирпичного завода, завода торфобрикетов. Должно получить развитие производство пеноблоков. В данной зоне предлагается разместить новый автовокзал.

В Южную и Северную промзоны могут быть вынесены предприятия, рекомендуемые к выносу по экологическим условиям, которые оказывают вредное влияние на жилую застройку за счет невозможности организации их нормативных СЗЗ. К таким предприятия относятся: ООО»Богавик», АГЗС, склад ГСМ, овощебаза, деревообрабатывающее предприятие Черных В.А., ветеринарной станции.

Необходимо продолжить работу по упорядочению планировки и застройки Северной и Восточной промзон с учетом рекомендаций генерального плана по созданию компактных планировочных блоков и пробивке единых транспортных коридоров.

Развитие зон рекреационного назначения

Развитие зон рекреационного назначения должно производиться за счет использования богатых природных условий, наличия поймы рек Туры и Кузнецовки.

Предлагается организация парков и скверов на территориях прилегающих к общественным центрам и внутри жилых кварталов. Предлагается организация нового общественного парка между существующей застройкой и новым районом «Зеленая горка». Специальное о защитное озеленение должно предусматриваться в сани зонитарно-защитных зонах от предприятий.

Село Решетниково

Современное состояние

Село Решетниково находится в 29 километрах на юго-восток от районного цента Слободо-Туринского муниципального района села Туринская Слобода, на правом берегу реки Тегень.

Площадь в границах земель населенного пункта по данным кадастрового учета составляет 91,7 га, численность населения на 01.01.2011 г. года составила 387 человек. Расчетная численность – 395 человек.

Село Решетниково имеет линейную планировочную структуру, вытянутую с северо-запада на юго-восток. Основу планировочного каркаса села составляют улицы Береговая, Школьная и Новая.

В настоящее время границы села Решетниково не совпадают со сложившимся использованием территорий села и окружающих земель. В частности за установленные границы села выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки в юго-западной части села по ул. Школьной.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки.

В селе имеется сложившаяся зона центра (ул. Школьная), представленная: административным зданием, начальной школой-детским

садом, общеобразовательной школой; отделением почтовой связи, клубом, библиотекой, магазинами, фельдшерско-акушерским пунктом.

Производственные предприятия находятся вне границ населенного пункта, северо-западнее села и представлены двумя пилорамами (КФХ «Тарасов В.П.» и ООО «Таежник») и неиспользуемыми территориями. Коммунально-складская зона представлена гаражами КХ «Малинка» и пожарным депо. Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Основные озелененные территории в границах села Решетниково представлены лесными массивами, имеющими статус городских лесов на юго-востоке и севере села. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном в юго-восточной части села и вокруг жилой зоны.

Проектом предлагается:

Проектом предлагается изменение границ села, с увеличением территории с 91,7 га до 162,3 га (схема 6.2). В границы села предлагается включить прилегающие сельскохозяйственные земли для размещения новой жилой застройки.

Предусматривается исключение прохождения региональной автодороги из границ населенного пункта.

Новые кварталы жилой застройки предлагается разместить на безлесных участках с пологим рельефом. Участки леса должны быть включены в застройку в виде рекреационных зон и парков.

Предложено включить участки индивидуальной усадебной застройки (по ул. Школьной), расположенные в настоящее время на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов № 66:24:01 03 001 и № 66:24:01 03 002 в границы земель населенного пунка.

Проектом предлагается развитие и «усиление» основного центра, за счет расширения территории существующих объектов, и размещение нескольких новых центров различного назначения.

В основном общественном центре предлагается:

- перенос администрации с территории образовательных учреждений, в новое здание по ул. Школьной, где сейчас находится библиотека;
- перенос клуба из ветхого здания в новое по ул. Школьной;
- размещение отделения связи в новом здании администрации по ул. Школьная;
- размещения отделения сберегательного банка РФ на территории предприятия бытовых услуг по ул. Новой.

На стыке новой и старой жилой застройки предлагается размещение Торгового центра с развитой системой коммунально-бытового обслуживания. В зоне сохраняемого зеленого массива, в северо-восточной части села предлагается размещение унивесального культурно-оздоровительного центра с плоскостными спортивными сооружениями(ФОК). В зоне новой жилой застройки, в восточной части, предусматривается территория для размещения нового детского сада и магазина, рынка или торгового центра с

обслуживанием.

Проектом предложено сформировать промышленно-коммунальные зоны на северо-востоке за границей села:

Промзона ПЗ-1- с размещением площадок: пилорама КФХ «Тарасов», пилорама ООО «Таежник», МТМ КХ «Малинка» резервных территорий с СЗЗ – 100м (4и 5 класса вредности);

Промзона ПЗ-2 - для возможного размещения МТФ с СЗЗ-300м (5 класса вредности)

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Тегень с обеспечением удобных выходов к воде. В юго-восточной части села, проектом предложено разместить парк. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые зоны, аттракционы, концертные площадки, а также мемориалы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

Также на территории села предусмотрено озеленение специального назначения в СЗЗ предприятий, расположенных севернее села, для ограничения негативного воздействия на население села Решетниково.

Село Тимофеево

Современное состояние

Село Тимофеево находится в югозападной части СлободоТуринского сельского поселения СлободоТуринского муниципального района, в 10 км на юго-восток от села Туринская Слобода на правом берегу реки Туры.

Площадь села составляет – 90,7 га. Общая численность населения на 01.01.2010 г. составила 423 человека. Расчетная численность – 435 человек.

Основу планировочного каркаса села составляют улицы Советская, Ленина, Черемушки и Гагарина.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 32.0 га.

В селе имеется сложившаяся зона центра (ул. Ленина, ул. Гагарина).
В настоящее время общественно-деловая зона представлена: зданием администрации, начальной школой-детсадом, домом культуры, магазином, кафе, фельдшерско-акушерским пунктом, офисом СПК «Междуречье».

Основные производственные территории, находятся за границами села, с западной стороны, там размещаются: пилорама, ферма крупного рогатого скота СПК «Междуречье», а также неиспользуемые производственные территории. Непосредственно на территории села находится одна из территорий СПК «Междуречье», гараж КФХ «Русь».

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства. Часть экономически активного населения работает в селе Туринская Слобода.

Основные озелененные территории в границах села Тимофеево представлены лесными массивами. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Проектом предлагается:

Проектом предусматривается расширение границ села с 90,7 га до 113,8 га, за счет присоединения земель сельхозназначения с юго-восточной стороны. Расширение границ необходимо для размещения новых территорий для жилой

застройки на расчетный и за расчетный срок

Основной центр села сформирован на базе существующего и сконцентрирован на ул. Ленина, ул. Пушкина, ул. Новой. Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование второй общественной зоны на пересечении улиц Новая и Гагарина.

Проектом предлагается в существующей зоне:

- восстановление общеобразовательной школы по ул. Мира;
- изменение статуса начальной школы детский сад на «дошкольное образовательное учреждение»;
- размещение библиотеки на территории существующего клуба.

На стыке новой и сложившейся жилой, в новой общественной зоне предлагается:

- размещение развитого торгового центра, с включением отделения связи, отделения банка, объектов КБО, питания;
- размещение унивесального культурно-оздоровительного центра со спортивным ядром (ФОК);
- резервной территории для школы или детского сада.

На выезде на региональную автодорогупо ул.Гагарина предлагается зарезервировать место для придорожного центра, в котором может размещаться гостиница-кэмпинг, магазин и т.п.

Проектом предлагается сохранение и упорядочение существующих производственных территорий на западе от села. В частности, проектом предложено выделить:

- производственно-коммунальную зону ПЗ-1 для размещения предприятий 4 и 5 класса вредности (СЗЗ -100м);
- промзону ПЗ-2 для размещения предприятий 3 класса вредности (МТФ).

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Тура с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части села вокруг сложившейся общественной зоны. Новая общественная зона также предполагает развитие общественного озеленения.

В западной части села предлагается огранизовать санитарно-защитное озеленение от производственных площадок.

Село Храмцово

Современное состояние

Село Храмцово расположено в 6 км к северу от с. Туринская Слобода.

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 87,1 га. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 422 человека, на расчетный срок – 415 человек.

В настоящее время граница села Храмцово не совпадает со сложившимся использованием территорий села и окружающих земель. В частности за установленную границу села выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки в южной части села по ул. Октябрьской, а также на востоке села по пер. Мира.

Село Храмцово имеет линейно расчлененную планировочную структуру.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 45.5 га.

В селе имеется сложившаяся зона центра (по ул. Кирова), в которой расположены: здание администрации, начальная школа -детский сад, отделение почтовой связи, дом культуры, магазины, фельдшерско-акушерский пункт.

Производственные территории непосредственно на территории села находятся молочнотоварная ферма, конюшня и гаражи (ул. Новая) и зерносклад (пер. Мира) КФХ «Лира». За границами села находятся площадки КФХ «Лира» и ИП «Глава КФХ Белогузова С.Д.».

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства. Часть экономически активного населения работает в селе Туринская Слобода.

Проектом предлагается:

Проектом предлагается расширение границ села с 87,1 га до 137,1 га. Расширение границ планируется с включением земель сельскохозяйственного назначения расположенных с северной стороны для размещения новой жилой застройки. В новые границы должны войти и существующие участки жилой застройки по ул.Октябрской и пер. Мира.

Предлагается развитие и благоустройство существующего общественного центра по ул. Кирова и ул. Новая. На данной территории планируется:

- размещение отделения сберегательного банка по ул. Кирова;
- размещение предприятия бытовых услуг по ул. Октябрьской;
- размещение спортивного зала;
- реконструкция существующего стадиона.

На стыке новой и старой жилой застройке предлагается формирование нового общественного центра с размещением: детского сада, спортивных сооружений, торгового комплекса с объектами бытового обслуживания.

Проектом предлагается провести упорядочение производственной застройки с обеспечением организации нормативных СЗЗ.

В границах села необходимо провести упорядочения размещения хозяйства КФК «Лира», с выделением административной зоны и зоны размещения производства с обеспечением организации СЗЗ -100м.

За границами села предлагается выделить:

- промзону ПЗ- для размещения предприятий 4 и 5 классов опасности на месте неиспользуемых сельскохозяйственных территорий;
- промзону ПЗ-2 – для размещения сельхозпредприятий 3 класса вредности с СЗЗ -300м; (МТФ);
- промзону ПЗ-3 – для размещения сельхозпредприятий 3 класса вредности с СЗЗ -300м (МТФ);

Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части села вокруг сложившейся общественно-деловой зоны, а также в зоне нового общественного центра.

Необходимо также устройство защитного озеленения вблизи жилых зон

и производственных объектов.

Деревня Красный Яр

Современное состояние

Деревня Красный Яр расположена в 10 км к юго-востоку от с.Туринская Слобода, на правом берегу р.Тура.

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 43,8 га. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 255 человек., на расчетный срок – 270 человек.

В настоящее время границы деревни Красный Яр не совпадают со сложившимся использованием территорий деревни и окружающих земель. В частности за установленные границы деревни выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки севернее деревни по правому берегу реки Ница.

Центр деревни представлен следующими объектами: клубом и магазином и фельдшерско-акушерским пунктом.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной усадебной застройки, без современного инженерного обеспечения.

В границах деревни находиться производственная территория КФХ «Захаров И.Ф.» Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Проектом предлагается:

Проектом предлагается изменение границ, с включением в границы деревни земель селскохозяйственного назначения с западной стороны. Увеличение территории деревни произойдет с 43,8 га до 150 га. Расширение необходимо для включения в границы населенного пункта существующего района индивидуальной жилой застройки на правом берегу р.Туры, новых жилых территорий и территории проектируемой промзоны.

В существующей части деревни нет ярко выраженного общественного центра. Основные общественные объекты расположены вдоль главной улицы. Предлагается организовать новый общественный центр на продолжении главной улицы в новой части деревни. Новый центр формируется объектами торговли, питания, КБО, спортивного центром.

Для развития производственных территорий выделены 2 промзоны:

- Промзона ПЗ -1 - размещается в границах населенного пункта, в восточной части деревни и необходима для размещения существующих производств и резервных территориторий 4 и 5 класса вредности.

- Промзона ПЗ-2 - размещается вне границ населенного пункта и предназначена для размещения предприятий 3 класса опасности в соответствии с планами экономического развития поселения.

Деревня Фалина

Современное состояние

Площадь в границах земель населенного пункта по данным кадастрового учета составляет 41 га , численность населения на 01.01.2011 г. составила 197

человек.

Деревня Фалина имеет компактную планировочную структуру. Основу планировочного каркаса деревни составляют улицы Уральская, Трактовая, Альпинистов, Садовая и пер. Базовый.

В настоящее время граница деревни Фалина не совпадают со сложившимся использованием территорий деревни и окружающих земель. В частности за установленные границы деревни выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки на севере деревни по ул. Уральской.

Центр деревни сформирован на пересечении улиц Трактовая и Уральская и представлен следующими объектами: клубом и магазином.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной усадебной застройки, без современного инженерного обеспечения. В состав территории жилой зоны включается участок дошкольного образовательного и детского образовательного учреждения (Фалинская начальная школа-детский сад) по ул. Уральской.

Общая площадь жилой зоны составляет 11.8 га.

В границах деревни находиться молочнотоварная ферма ООО «Волна».

Проектом предлагается:

Проектом генерального плана предложено включить участки индивидуальной усадебной застройки (по ул. Уральской), расположенные в настоящее время на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 66:24:08 02 002 в границы земель населенного пункта (схема 1.8). Площадь включаемых земель составит 5.5 гектар.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию общественной зоны:

- размещение предприятие бытовых услуг в новом здании по ул. Трактовой;
- размещение плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне центральной части деревни;
- размещение библиотеки в здании клуба по ул. Трактовая;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта по ул. Уральской;

По развитию жилой зоны предлагается:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда ;
- упорядочение застройки вдоль улиц Трактовая и Уральская;
- выделение резервных территорий под жилую зону северо-западной части деревни за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения.
- ограничение реконструкции индивидуального жилого фонда в прибрежной зоне озера Фалинское и СЗЗ от производственных территорий;

Проектом генерального плана предложено вынести территорию молочно-товарной фермы за границы деревни и разместить ближе к селу Туринская Слобода. А территорию, занимаемую молочно-товарной фермой оставить как коммунально-складскую.

Основные рекреационные зоны формируются вдоль озера Фалинское с обеспечением удобных выходов к воде и вокруг общественноделовых зон. В юго-западной части деревни, проектом предложено разместить парк. Здесь

рекомендуется размещать спортивные и игровые зоны, аттракционы, концертные площадки, а также мемориалы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха. Общая площадь рекреационной зоны на расчетный срок составит – 8.9 гектара.Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в основном в центральной части деревни вокруг общественно-деловой зоны.

Деревня Малиновка

Деревня Малиновка расположена на севере СлободоТуринского сельского поселения в 19 километров от с. Туринская Слобода на берегу реки Тегень. На территории деревни есть жилая застройка, в 200 метрах от которой расположена молочно-товарная ферма ООО «Малиновское».

Деревня Малиновка не имеет выделенных границ.

Проектом предлагается выделение границ деревни, площадью -121,9 га. Данная территория должна быть переведена из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.

Предлагаемая планировочная структура деревни формируется вдоль существующей дороги с выделением общественной, производственной и жилой зоны с северной стороны. С южной стороны от дороги размещается зона садово-дачной застройки. Региональная автодорога должна быть перенесена к северу от жилой зоны, за границы деревни (схема1.9).

Проектом предложено сохранение существующей площадки молочнотоварной фермы ООО «Малиновское».

В селе Туринская Слобода от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Участник публичных слушаний Солдатов А.В. «Прошу внести в генеральный план застройки территории с. Туринская Слобода, план застройки многоквартирного дома для детей сирот, на земельном участке, принадлежащем мне на праве аренды по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Туринская Слобода, улица колхозная, д.3. Данное строительство планируется за счет собственных инвестиционных средств крестьянского хозяйства»

Специалист 1 категории по градостроительству Администрации Слободо-Туринского сельского поселения Дёмин Павел Петрович сообщил, что данное предложение будет учтено.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Слободо-Туринского сельского

поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Председательствующий Бабиков П.В.

Секретарь Родивилов А.А.

РЕШЕНИЕ

от 07.05.2014 г. с. Туринская Слобода

О результатах публичного слушания Слободо-Туринского сельского поселения по обсуждению проекта Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения

1. *По докладу*: в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Слободо-Туринском сельском поселении, утвержденным решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 31.10.2007 №123, Постановлением Администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 27 февраля 2014 года №88 «О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Слободо-Туринского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения»

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний Главе Слободо-Туринского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения и направлении его в Думу Слободо-Туринского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Коммунар» (приложение «Муниципальный вестник») и на официальном сайте администрации Слободо-Туринского сельского поселения.

Председательствующий Бабиков П.В.

Секретарь Родивилов А.А.

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
18 (девятнадцать)листов
«01» [illegible] 2014 г.