|  |
| --- |
| герб Слободо-Туринское СП |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО - ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2017 г. № 316

с. Туринская Слобода

***Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения*** ***газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4,***

***ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»***

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения, утвержденными решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 30.06.2014 №69, учитывая результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода (протокол публичных слушаний от 14.09.2017), руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Коммунар» и разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в сети «Интернет».

 3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слободо - Туринского

сельского поселения Ю.В. Сабуров

 УТВЕРЖДЕНА

 Постановлением администрации

 Слободо-Туринского сельского поселения

 от 25.09.2016 № 316

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания**

**для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории**

**(Утверждаемая часть Проекта планировки территории)**

**Екатеринбург, 2017**

**Состав проекта**

| № п/п  | Наименование | № книги листов | кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Проект планировки территории |
| Утверждаемая часть Проекта планировки территории |
| *Графические материалы* |
| 1 | Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000 | 3 | 1 |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 | 7 | 1 |
| *Текстовые материалы* |
| 3 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории | 1 кн | 18 |
| Материалы по обоснованию Проекта планировки территории |
| *Графические материалы* |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000 | 1 | 1 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), М 1:2000 | 2 | 1 |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000 | 4 | 1 |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000 | 8 | 1 |
| 8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории,М 1:2000 | 6 | 1 |
| 9 | Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000 | 5 | 1 |
| *Текстовые материалы* |
| 10 | Книга 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории | 2 кн | 72 |
| **Проект межевания территории** |
| *Графические материалы* |
| 11 | Чертеж межевания территории, М 1:2000 | 9 | 1 |
| *Текстовые материалы* |
| 12 | Книга 3. Пояснительная записка к Проекту межевания территории | 3 кн | 20 |

Оглавление

[Введение 5](#_Toc489209622)

[Статья I. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры 6](#_Toc489209623)

 [1.1. Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории 6](#_Toc489209624)

 [1.2. Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных Проектом планировки 7](#_Toc489209625)

[Статья II. Система транспортного обеспечения территории 7](#_Toc489209626)

[Статья III. Система инженерной подготовки территории 8](#_Toc489209627)

[Статья IV. Система инженерного обеспечения территории 10](#_Toc489209628)

[Статья V. Сведения и параметры проектируемого линейного объекта системы теплоснабжения, в отношении которого подготавливается Проект планировки 12](#_Toc489209629)

[Статья VI. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории 14](#_Toc489209630)

[Статья VII. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории 14](#_Toc489209631)

[Статья VIII. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 14](#_Toc489209632)

[Статья IX. Основные технико-экономические показатели 15](#_Toc489209633)

Введение

Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода», включает в себя: проект планировки территории и проект межевания территории. Документация разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании договора от 30.12.2016 года № 16-1507, приложение № 1.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

* Постановление Администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 16 марта 2017 г. № 75 «О подготовке документации по планировке территории «Проекта планировки и проекта межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»;
* Договор от 30.12.2016 года № 16-1507, приложение № 1;
* Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (приложение №2) от 03 марта 2017 г. к договору № 16-1507 от 30.12.2016 г.(приложение №1)

Проектируемая территория расположена на расстоянии 298 км к северо-востоку от г. Екатеринбурга в Слободо-Туринском сельском поселении в границах села Туринская Слобода в северо-восточной его части (вдоль улиц Луговая, пер. Заводской, ул. Набережная, ул. Уральская, ул. Заводская).

Проект планировки разрабатывается в отношении:

* **линейного объекта**, представляющего собой газопровод среднего давления (Р=0,005-0,3 МПа), а также в отношении **объектов газораспределительной сети** - ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 (шкафных газорегуляторных пунктов). Проектируемый наружный газопровод обеспечивает газопотребление на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи жилых домов в с. Туринская Слобода Свердловской области. Общая длина газопроводов среднего давления 2722,5 м, указана *строительная длина газопровода* (без учета отпаек);
* **прилегающей** к проектируемому линейному объекту **территории**.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **26,45 га**.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2017г.

Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект планировки, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Список нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при подготовке документации по планировке застроенной территории, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Статья I. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

## 1.1. Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:
* формирование зоны общего пользования. В границах зоны общего пользования предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети, прокладка подземного газопровода;
* установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 7 «Разбивочный чертеж красных линий»;
1. определение 11 основных функциональных зон, представленных в таблице 1;
2. развитие системы водоснабжения;
3. организацию системы водоотведения;
4. реконструкцию системы электроснабжения;
5. реконструкцию системы ливневой канализации.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

**Планируемое функциональное зонирование**

Таблица 1

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га\*** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Зона усадебной жилой застройки | 14,22 | 53,8 |
| Зона многоквартирной жилой застройки | 1,04 | 3,9 |
| Зона объектов учебно-образовательного назначения  | 1,02 | 3,9 |
| Зона общественно-деловой застройки | 0,7 | 2,6 |
| Зона объектов спортивного назначения | 0,45 | 1,7 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры  | 0,42 | 1,6 |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | 0,05 | 0,2 |
| Зона объектов коммунально-складского назначения | 1,09 | 4,1 |
| Зона древесно-кустарниковой растительности | 0,49 | 1,9 |
| Зона земель, покрытых поверхностными водами | 0,1 | 0,4 |
| Зона общего пользования\* | 6,87 | 25,9 |
| **Общая площадь территории подготовки проекта планировки** | **26,45** | **100** |

**\***- В зону общего пользования включены территории занятые - пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

## 1.2. Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных Проектом планировки

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2017-2018 гг.

Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях II-IX настоящих Положений о размещении объектов капитального строительства (далее Положения).

В Положениях представлена информация, необходимая для обоснования Проекта планировки в отношении **линейного объекта –** газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода

Статья II. Система транспортного обеспечения территории

Проектом планировки предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории, в том числе:

* приведение ширины красных линий к нормативным показателям с учетом сложившейся застройки;
* асфальтирование всей улично-дорожной сети.

Параметры реконструируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 2.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования составляет **3,191** км, из них улицы и дороги с твердым дорожным покрытием составят **3,191 км** (100%).

**Параметры реконструируемой улично-дорожной сети**

Таблица2

| **№** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Покрытие** | **Ширина дорожного полотна, м** | **Ширина в красных линиях, м** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Советская  | Главная улица дорога (регионального значения III техн.категории) | асфальт | 7,8 | 33-39 | 0,122 |
| 2 | ул. Заводская  | Основная улица в жилой застройке(дорога регионального значения III техн.категории)  | асфальт | 6,0 | 22,7 | 0,033 |
| 3 | пер. Северный | Основная улица в жилой застройке (дорога регионального значения III техн.категории) | асфальт | 8,0 | 16-22 | 0,186 |
| 4 | ул. Уральская | Основная улицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 19-23 | 0,529 |
| 5 | ул. Заводская | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 17-24 | 0,542 |
| 6 | ул. Садовая | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 17,5-21 | 0,122 |
| 7 | ул. Северная (южный уч.)  | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 14-18 | 0,131 |
| 8 | ул. Северная (северный уч.) | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 5,5 | 10 | 0,058 |
| 9 | ул. Юбилейная | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 24 | 0,038 |
| 10 | ул. Победы | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 15 | 0,042 |
| 11 | ул. Набережная | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 20-34,5 | 0,321 |
| 12 | ул. Березовая | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 4,5 | 9-17,5 | 0,199 |
| 13 | ул. Восточная | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 22 | 0,089 |
| 14 | ул. Луговая | Второстепеннаяулицав жилой застройке | асфальт | 6,0 | 14-19,8 27-40 | 0,357 |
| 15 | пер. Заводской | Проезд | асфальт | 6,0 | 16,5-23 | 0,375 |
| 16 | пер. 1-ый Заводской | Проезд | асфальт | 6,0 | 17,5-38,7 | 0,047 |
|  | **ИТОГО:** | **3,191** |

Статья III. Система инженерной подготовки территории

 Газопровод среднего давления запроектирован подземно. Подземный газопровод проложен - из стальных труб и полиэтиленовых труб для среднего давления. На выходах газопроводов из земли до ГРПШ запроектирована компенсация температурных деформаций надземного газопровода за счёт его поворотов. В местах входа и выхода из земли газопровод заключён в футляр из стальной трубы. Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных деформаций должен укладываться змейкой.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода предусматривается не менее 0,9 м от глубины промерзания (1,85м) для грунтов с неодинаковой степенью пучинистости и для насыпных грунтов. Глубина заложения газопровода до верха трубы составляет 1,6 м и выбрана согласно - СП 62.13330.2011\* (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы», СП 41-101-2003, СТО 45167708-01-2007, а также «Отчёта об инженерно-геологических изысканиях».

Основанием для прокладки газопровода является песчаная подушка толщиной 100 мм.

Присыпка газопровода на 0,2 м выше верхней образующей трубы осуществляется песком, предназначенным для строительных работ, кроме пылеватого. Грунт для последующей засыпки траншеи не должен содержать мерзлые комья, щебень и др. включения более 50 мм в поперечнике.

Проектом предусмотрена надземная установка отключающих устройств. Надземные отключающие устройства размещаются в отдельных защитных ограждениях из сетки. Разработку грунта производить механизированным способом или вручную. Основной метод производства земляных работ – открытый и метод ННБ в районе пересечения газопроводом а/дорог с асфальтированным покрытием.

При пересечении газопровода с водопроводом, канализацией газопровод прокладывается на расстоянии не менее 0,2 м от верха пересекаемой коммуникации.

В проекте предусмотрено пересечение а/дорог открытым способом и методом наклонно-направленного бурения.

Пересечения а/дорог выполнено в футлярах из полиэтиленовых труб с выводом контрольной трубки под ковер. Глубина укладки газопровода от подошвы насыпи до верха футляра составляет не менее 1,6 м. Концы футляра выведены за крайние элементы автодороги на расстояние не менее 2,0м. Концы футляра уплотняются диэлектрическим, водонепроницаемым, эластичным материалом (пакля смоляная ленточная, битум и лента ПВХ).

При открытом способе прокладки газопровода футляры под проезжей частью улиц и проездов засыпаются на всю глубину песком. После укладки трубы в футлярах необходимо произвести рекультивацию поверхностного слоя почвы и восстановление профиля дороги и водоотводных сооружений в пределах пересекаемых автодорог.

Вертикальная планировка территории подготовки Проекта планировки выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям. Для правильной организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,023 промилле в соответствии с СП 42.13330.2011 и создана непрерывная сеть водоотвода по открытым лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети проектируемой территории, вертикальная планировка выполнялась в подсыпке-выемке. Максимальная подсыпка грунта на 0,94 м. Максимальная срезка грунта составила 0,56 м. Вопрос отвода воды решен прокладкой вдоль проезжих частей открытых лотков с нормативными уклонами от 0,003 промилле.

Поверхностные стоки с территории проектирования направляются на очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа, которые предусмотрены к размещению Генеральным планом горда на территориях вне границ проектирования:

- с северной и северо-восточной части участка (ул. Березовая, Садовая, Луговая, Восточная, Уральская, Заводская)- на ОС №2 (ул. Уральская);

- с западной части (ул. Набережная, Советская) - на ОС №1 (ул. Подгорная);

- с южной части (ул. Заводская) - на ОС №1 (ул. Подгорная);

- с улицы Северная – в реку Кузнецовка.

Протяженность проектируемой и реконструируемой сети самотечной ливневой канализации вдоль проезжих частей составляет – 3770 м.

Общая длина проектных улиц – 3191 м.

Сводный перечень инженерных сооружений ливневой канализации планируемых к размещению на территории подготовки Проекта планировки их характеристика и параметры приведены в таблице 3.

Таблица 3

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений ливневой канализации** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Водоотведение ливневых стоков»* |  |  |
| 1.1 | Общая протяженность ливневой канализации, в том числе**1**: | км | 3,77 |
| 1.1.1 | - проектируемые самотечные лотки ливневой канализации | км | 2,59 |
| 1.1.2. | - реконструируемые водоотводные канавы | км | 0,97 |
| 1.1.3 | - водопропускные трубы2 | км | 0,21 |

**Примечание:**1 - Протяженность сетей ливневой канализации указана в границах проектирования;

2 – Количество и протяженность водопропускных труб определить на этапе рабочего проекта.

Статья IV. Система инженерного обеспечения территории

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта – газопроводов среднего давления согласно проектной документации «Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода», разработанной ГУП СО «Газовые сети».

Основные проектируемые сети водоснабжения и водоотведения нанесены схематично по материалам «Схемы водоснабжения и водоотведения Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района на период с 2014 по 2024 годы, с.Туринская Слобода». В границах проектирования предусмотрено размещение водопроводов хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, коллекторов хозяйственно-бытовой канализации самотечных и напорных, одной камеры гашения напора. Трассировка и местоположение данных проектных сетей по улицам и в пределах поперечного профиля улиц будут уточнены на следующих стадиях проектирования.

Реконструкция сетей электроснабжения с.Туринская Слобода предусмотрена согласно проектной документации «Реконструкция ВЛ 10-0,4 кВ п.Туринская Слобода ПО «Талицкие электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго», разработанной ОАО «Инженерный центр энергетики Урала» в 2012 году. В границах проектирования предусмотрено размещение трех трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ, воздушных линий электропередач 10 кВ, воздушных и кабельных линий электропередач 0,4 кВ.

Сохраняемые, реконструируемые и проектируемые сети инженерной инфраструктуры представлены на листе 8 «Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000».

*Газоснабжение*

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено:

* сохранение сложившейся сети газоснабжения.

На территории подготовки Проекта планировки согласно проектной документации «Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» предусмотрена установка трех газорегуляторных пунктов шкафных ГРПШ-3 по ул.Набережной, ГРПШ-4 по ул.Северной, ГРПШ-8 по ул.Луговой и прокладка подземных газопроводов среднего давления с параметрами:

* общая линейная длина газопроводов среднего давления на участке (в плане) без учета отпаек – 2678,5 м;
* общая строительная длина газопроводов среднего давления – 2722,5 м.

Присоединение проектируемых газопроводов среднего давления предусмотрено к действующему подземному газопроводу среднего давления d160 мм по ул.Набережной.

*Электроснабжение*

Электроснабжение территории проектирования предусмотрено от запроектированной Генеральным планом системы электроснабжения по сложившейся схеме от ПС 110/10 кВ «Туринская Слобода».

На территории проектирования планируется установка трех новых трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ и прокладка линий электропередач 10 кВ и 0,4 кВ. Согласно исходным данным – ТП№1,2,3.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрена:

* реконструкция сети электроснабжения.

*Водоснабжение*

Водоснабжение территории проектирования предусмотрено от единой системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Туринская Слобода.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрена:

* прокладка водопроводов хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения с подключением к существующей системе.

*Водоотведение*

Водоотведение территории проектирования предусмотрено системой самотечных и напорных коллекторов в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации. Сброс стоков осуществится на проектируемые очистные сооружения хоз-бытовой канализации по ул. Садовой и по ул. Уральской.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрены:

* прокладка самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации;
* установка одной камеры гашения напора.

*Теплоснабжение*

Согласно «Схеме теплоснабжения Слободо-Туринского сельского поселения на 2013-2027 годы» теплоснабжение территории проектирования предусмотрено по сложившейся схеме.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено:

* сохранение сложившейся сети теплоснабжения.

*Средства связи*

Согласно письму ПАО "Ростелеком" №0503/05/4726-17 от 05.06.17г. строительство новых объектов стационарной телефонной и сотовой связи, радиосвязи и телевидения на территории проектирования не планируется.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено:

* сохранение сложившейся сети связи.

Сводный перечень инженерных сооружений, **планируемых к размещению и реконструкции** на территории подготовки Проекта планировки, их характеристика и параметры приведены в таблице 4.

Таблица 4

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Газоснабжения»* |
| 1.1 | Общая протяженность газопровода среднего давления, в том числе**1**: | м | 2669,25 |
| 1.1.1 | - газопровод среднего давления подземный, новое строительство | м | 2669,25 |
| 1.2 | ГРПШ (Газорегуляторный пункт шкафной) | объект | 3 |
| 2 | *Система «Электроснабжения»* |
| 2.1 | Общая протяженность линий электропередач, в том числе: | м | 5487,44 |
| 2.1.1 | - линия электропередач 10 кВ, новое строительство и реконструкция | м | 2899,59 |
| 2.1.2 | - линия электропередач 0,4 кВ воздушная, новое строительство и реконструкция | м | 2254,75 |
| 2.1.3 | - линия электропередач 0,4 кВ кабельная, новое строительство и реконструкция | м | 333,1 |
| 2.2 | Трансформаторная подстанция (ТП), новое строительство | объект | 3 |
| 3 | *Система «Водоснабжения»* |
| 3.1 | Общая протяженность водопроводной сети, в том числе: | м | 121,59 |
| 3.1.1 | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, новое строительство | м | 121,59 |
| 4 | *Система «Водоотведения»* |
| 4.1 | Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: | м | 1952,31 |
| 4.1.1 | самотечный канализационный коллектор | м | 1902,94 |
| 4.1.2 | напорный канализационный коллектор | м | 49,37 |
| 4.2 | Камера гашения напора | объект | 1 |

**Примечание: 1** - Протяженность сетей указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Статья V. Сведения и параметры проектируемого линейного объекта системы теплоснабжения, в отношении которого подготавливается Проект планировки

#### Основные сведения о трассе газопровода

Газопровод среднего давления (свыше 0,005-0,3 МПа включительно) запроектирован подземно. В проекте предусмотрено пересечение а/дорог открытым способом и методом наклонно-направленного бурения.

Место присоединения (точка подключения) к распределительной сети газопроводов среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8, в с. Туринская Слобода - существующий газопровод среднего давления (свыше 0,005-0,3 МПа включительно) от котельной "Микрорайон", проложенный вдоль ул. Набережная.

В месте врезки предусмотрено (надземно) отключающее устройство. Далее основная ветка проектируемого газопровода среднего давления прокладывается вдоль ул. Набережная в районе котельной "Микрорайон" предусмотрена отпайка газопровода среднего давления для установки ГРПШ 3 (Q= 727 м3/ч,) для снижения давления до низкого. До ГРПШ предусмотрена установка отключающего устройства в ограждении ГРПШ.

Основной проектируемый газопровод среднего давления прокладывается вдоль ул. Набережная в южном направлении, пересекает ул. Советскую (автодорога III технич. категории "Подъезд к базе ДРСУ от км 51+115 от а/д "с.Байкалово - с. Туринская Слобода -г. Туринск") методом наклонно-направленного бурения. Затем следует вдоль ул. Уральская, далее на перекрестке ул. Уральская - пер. Заводской разветвляется на 2 газопровода.

Первый газопровод прокладывается в северном направлении, в районе жилого дома №25, устанавливается (надземно) отключающее устройство. Далее проектируемый газопровод среднего давления пересекает ул. Восточную открытым способом, следует по нечетной стороне ул. Луговой, пересекает ул. Садовая методом наклонно-направленного бурения, следует до ул. Березовая к месту установки ГРПШ 8 (Q= 290 м3/ч,) для снижения давления до низкого. До ГРПШ предусмотрена установка отключающего устройства в ограждении ГРПШ.

Второй газопровод прокладывается в южном направлении по пер. Заводскому, пересекает улицу Уральская методом ННБ. В районе жилого дома №22, устанавливается (надземно) отключающее устройство.

Далее по ходу следования проектируемый газопровод среднего давления пересекает ул. Заводская методом ННБ, по четной стороне ул. Заводская следует до перекрестка ул. Заводская-пер.Северный. Далее предусмотрена параллельная прокладка газопровода вдоль пер. Северный (автодорога III технич.категории "Подъезд к базе ДРСУ от км 51+115 от а/д "с.Байкалово-с. Туринская Слобода -г.Туринск" на расстоянии не менее 3,0 м от крайнего элемента дороги, на 1 км +670м - 1 км +731 м. Далее проектируемый газопровод среднего давления пересекает пер.3-ий Северный на 1 км+736,5 м методом наклонно-направленного бурения, следует к месту установки ГРПШ 4 (Q= 242 м3/ч,) для снижения давления до низкого. До ГРПШ предусмотрена установка отключающего устройства в ограждении ГРПШ. ГРПШ установлено на расстоянии не менее 30 м от полосы отвода а/дороги.

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» Свердловской области, приведены в Таблицах 5,6.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 5

| **№ п.п.** | **Наименование показателей** | **Количество** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общая линейная длина газопроводов среднего давления на участке (в плане) ТКР, м\* | 2678,5 |
| 2 | Общая строительная длина газопроводов среднего давления давления ТКР, м\* | 2722,5 |
| 3 | ГРПШ-13-2У1, регулятор РДГ- 50Н/35, макс. Q=1250м3/час при Рвх=0,3 МПа | 1 шт. |
| 4 | ГРПШ-07-2У1, регулятор РДНК-1000, макс. Q=450 м3/час при Рвх=0,3 МПа | 1 шт. |
| 5 | ГРПШ-05-2У1, регулятор РДНК-400М, макс. Q=305 м3/час при Рвх=0,3 МПа | 1 шт. |
| 6 | Продолжительность строительства газопровода, мес. | 1,7 |

\*- длина указана без учета отпаек

Показатели газопровода по диаметрам

Таблица 6

| **Диаметры газопроводов** | **Газопровод среднего давления, м** |
| --- | --- |
| Труба Д57х3,5 ГОСТ 10704-91 | 10,0 |
| Труба Д108х3,5 ГОСТ 10704-91 | 34,0 |
| ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 Ф110х10,0 ГОСТ Р 50838-95 | 2661,6 |
| ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 Ф63х5,8 ГОСТ Р 50838-95 | 16,9 |

Статья VI. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья VII. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья VIII. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта – газопроводов среднего давления согласно проектной документации «Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода», разработанной ГУП СО «Газовые сети».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения *системы газоснабжения* проектируемой территории представлены в таблице 7.

Объекты транспортной инфраструктуры в таблице №7 отсутствуют, поскольку Проектом планировки не предлагается прокладка на территории проектирования новых улиц и дорог. Проектом планировки предлагается *реконструкция* существующей улично-дорожную сети.

Таблица 7

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая протяженность газопроводов среднего давления | м | 2669,251 | 2; 43 |
| 2 | Общая линейная длина газопроводов среднего давления на участке (в плане) без учета отпаек | м | 2678,52 | 2; 43 |
| 3 | Общая строительная длина газопроводов среднего давления | м | 2722,52 | 2; 43 |
| 4 | ГРПШ (Газорегуляторный пункт шкафной) | объект | 3 | 10 |

**Примечание**:

**1** - Протяженность проектируемых объектов газоснабжения вычислена графическим способом и указана в границах проектирования;

**2** - Протяженность проектируемых объектов газоснабжения указана согласно проектной документации «Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода», разработанной ГУП СО «Газовые сети» в границах проектирования;

**3** - От подземных газопроводов среднего давления установлена охранная зона в размере 2 м (от оси) и зона минимальных расстояний до зданий и сооружений в размере 4 м (в свету).

Статья IX. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 26,45 | 26,45 |
| 1.1.1 | Зона усадебной жилой застройки | га | 14,93 | 14,22 |
| *%* | *56,4* | *53,8* |
| 1.1.2 | Зона многоквартирной жилой застройки | га | 1,05 | 1,04 |
| *%* | *4* | *3,9* |
| 1.1.3 | Зона объектов учебно-образовательного назначения | га | 1,05 | 1,02 |
| *%* | *4* | *3,9* |
| 1.1.4 | Зона общественно-деловой застройки  | га | 0,63 | 0,7 |
| *%* | *2,4* | *2,6* |
| 1.1.5 | Зона объектов спортивного назначения | га | 0,45 | 0,45 |
| *%* | *1,7* | *1,7* |
| 1.1.6 | Зона объектов инженерной инфраструктуры  | га | 0,38 | 0,42 |
| *%* | *1,4* | *1,6* |
| 1.1.7 | Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | га | 0,09 | 0,05 |
| *%* | *0,3* | *0,2* |
| 1.1.8 | Зона объектов коммунально-складского назначения  | га | 0,95 | 1,09 |
| *%* | *3,6* | *4,1* |
| 1.1.9 | Зона древесно-кустарниковой растительности | га | 0,3 | 0,49 |
| *%* | *1,1* | *1,9* |
| 1.1.10 | Зона луговой растительности | га | 0,52 | *-* |
| *%* | *2* | *-* |
| 1.1.11 | Зона земель, покрытых поверхностными водами | га | 0,1 | 0,1 |
| *%* | *0,4* | *0,4* |
| 1.1.12 | Прочие территории | га | 6,00 | *-* |
| *%* | *22,7* | *-* |
| 1.1.13 | Зона общего пользования | га | *-* | 6,87 |
| *%* | *-* | *25,9* |
| **2.** | **Инженерная инфраструктура** |
| 2.1. | *Газоснабжение* |
| 2.1.1 | Общая протяженность газораспределительных сетей, в том числе: | м | 120,66 | 2789,91 |
| 2.1.1.1 | Общая протяженность газораспределительных сетей среднего давления | м | 120,66 | 2789,91 |
| 2.1.2 | ГРПШ | объект | - | 3 |
| 2.2 | *Электроснабжение* |
| 2.2.1 | Общая протяженность линий электропередач, в том числе: | м | 6404,47 | 10235,36 |
| 2.2.1.2 | воздушные линий электропередач 10 кВ | м | 1261,86 | 3080,19 |
| 2.2.1.3 | воздушные линий электропередач 0,4 кВ | м | 5142,61 | 6822,07 |
| 2.2.1.3 | кабельные линий электропередач 0,4 кВ | м | 0 | 333,1 |
| 2.2.2 | Трансформаторная подстанция | объект | 5 | 8 |
| 2.3 | Водоснабжение |
| 2.3.1 | Общая протяженность водопроводной сети, в том числе: | м | 3796,98 | 5336,97 |
| 2.3.1.1 | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный | м | 3796,98 | 5336,97 |
| 2.4 | Водоотведение |
| 2.4.1 | Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: | м | - | 1952,31 |
| 2.4.1.1 | самотечный канализационный коллектор | м | - | 1902,94 |
| 2.4.1.2 | напорный канализационный коллектор | м | - | 49,37 |
| 2.4.2 | Камера гашения напора | объект | - | 1 |
| 2.4.3 | Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: | м | 1714,75  | 3770 |
| 2.4.3.1 | открытого типа (открытые лотки и канавы) | м | 1714,75 | 2589,2 |
| 2.4.3.2 | водопропускные трубы | м | - | 210 |
| 2.5 | Теплоснабжение |
| 2.5.1 | Общая протяженность тепловых сетей, в том числе: | м | 1388,94 | 1388,94 |
| 2.5.1.1 | теплопровод подземный (в двухтрубном исполнении) | м | 416,06 | 416,06 |
| 2.5.1.2 | теплопровод надземный (в двухтрубном исполнении) | м | 972,88 | 972,88 |
| 2.6 | Сети связи |
| 2.6.1 | Общая протяженность линий связи | м | 705,67 | 705,67 |
| **3** | **Транспортная инфраструктура** |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | км | 3,191 | 3,191 |
| 3.1.1 | с асфальтовым покрытием | км | 1,803 | 3,191 |
| 3.1.2 | с грунтовым покрытием | км | 1,388 | - |

**Примечание:**

Протяженность улично-дорожной сети, сетей инженерных коммуникаций и ливневой канализации указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.