**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Российская Федерация, Свердловская область, Слободо -Туринский район,

 с. Туринская Слобода Свердловской области

Первое марта две тысячи двадцать первый год

Администрация Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, (ИНН 6651004197) именуемая в дальнейшем Продавец , в лице главы администрации Сабурова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава Слободо-Туринского сельского поселения (принят Решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 22.12.2005 N 4)

**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с одной стороны и , с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора.**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность недвижимое имущество – жилое помещение (далее совместно именуемые – **Объект**): наименование: квартира, площадью 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринская Слобода, улица Октябрьская, дом 29 квартира 5, кадастровый номер: 66:24:2001005:1167 (далее - Здание);

1.2. **Объект**  принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Закона Свердловской области от 12.07.2007 N 58-ОЗ (ред. от 24.12.2007) "О решении в 2008 году вопросов местного значения поселений, образованных в 2004 году на территории Свердловской области, и разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между этими поселениями и муниципальными районами, в состав которых они входят" (принят Областной Думой Законодательного Собрания Свердловской области 03.07.2007), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.08.2016 сделана запись регистрации № 66-66/038-66/038/667/2016-298/1.

**2. Цена Договора и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость Объекта составляет **147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.,**

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта подлежит уплате Покупателем Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Оплата производится путем перечисления Покупателем безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца, указанны в настоящем Договоре.

2.2.2.1 Денежные средства в размере 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек перечисляются по следующим реквизитам: Администрация Слободо-Туринского сельского поселения Слободо -Туринского муниципального района Свердловской области, л/с 03920470460

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

р/с 03231643656394606200, к/с 40102810645370000054, КБК 92011401050100000410, БИК 16577551, ИНН/КПП 6651004197/665601001

**3. Существенные условия Договора.**

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, в котором он находиться на день подписания Договора.

3.2. Объект передается на основании настоящего Договора, который является документом, подтверждающим передачу Объекта Продавцом и его прием Покупателем. Объект передается не обремененным задолженностями по коммунальным платежам, иными платежами, связанными в с пользованием и владением Объектом Продавцом.

3.3. Продавец гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, в возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, не имеется.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Объект с даты внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к Покупателю. Несоблюдение данного требования влечет недействительность сделки.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении адресов.

4.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

4.5. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, из которых 2 (два) хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

**5. Подписи Сторон**

**Продавец**: Администрация Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области.

Юридический/фактический адрес: 623930, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с.Туринская Слобода, ул.Ленина, 1. ИНН 6651004197, КПП 665601001, ОГРН 10696560200061

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка)

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка)