|  |
| --- |
| C:\Documents and Settings\Admin\Рабочий стол\герб Слободо-Туринское СП.jpg |

Администрация Слободо-Туринского сельского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

с. Туринская Слобода

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля** **на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Слободо-Туринского сельского поселения

1. Утвердить:

1.1. форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему Распоряжению.

1.2. форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в части соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)согласно Приложению №1 к настоящему Распоряжению.

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу с 01.03.2022.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Слободо-Туринского

сельского поселения Ю.В.Сабуров

Приложение №1

Утверждено

 распоряжением администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|   | QR-код |
|   |
|   |
| Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме |
| Наименование контрольного органа |  |
|   |
| 1. Вид контрольного мероприятия: |  |
|   |
| 2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации *(наименование муниципального образования*) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_  |
| 3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): |
|   |
| 4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |
|   |
| 5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|   |  |
| 6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: |
|   |
| 7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: |
|   |
| 8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание(подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы«неприменимо») |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | **Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме** |
| 1.1. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354- пункты 2(3) и 2(5) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.2. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354- пункт 2(4) и 2(6) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.3. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 1.4. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 1.5. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 1.6. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 (1) Правил № 354;- пункт 43 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 6 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.7. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 54 Правил № 354;- пункт 20 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года);- пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры) |  |  |  |  |
| 1.8. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 54 Правил № 354;- пункта 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года);- пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)) |  |  |  |  |
| 1.9. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 69 Правил № 354;- пункт 70 Правил № 354;- пункт 71 Правил № 354;- пункт 72 Правил № 354;- 155(2) Правил № 354; - пункт 29 Правил № 491;- ч. 13 ст. 156 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.10. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 59 Правил № 354;- пункт 59 (2) Правил № 354;- пункт 60 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 1.11. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.12. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.13. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |  |  |
| 1.14. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354;- пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |  |  |
| 1.15. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.16. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 4 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 26 (1) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.17. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 52 Правил № 354;- пункт 5 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.18. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 42 Правил № 354;- пункт 50 Правил № 354;- пункт 51 Правил № 354;- пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 7(1) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 28(1) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.19. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в жилом/нежилом помещении/в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 50 Правил № 354;- пункт 54 Правил № 354;- пункт 22 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 22(2) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 23 приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 23(2) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.20. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункт 31 Правил № 354;- пункт 148(30) Правил № 354;- пункт 148(31) Правил № 354;- пункт 148(32) Правил № 354;- пункт 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 9(2) приложения № 2 к Правилам № 354;- пункт 9(7) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 1.21. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме? | - статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;- часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;- пункт 8 Правил № 354;- пункт 13 Правил № 354;- пункт 15 Правил № 354;- пункт 148(7) Правил № 354; |  |  |  |  |
| 1.22. | Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | - часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» |  |  |  |  |
| 1.23. | Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги? | - часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;- статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;- статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 1.24. | Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | - статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400;- Указ Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ |  |  |  |  |
| 1.25. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы? | - статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;- статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;- часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- п. 28 Правил № 491;- п. 29 Правил № 491. |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

 |
|  |

Приложение №2

Утверждено

 распоряжением администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|   | QR-код |
|   |
|   |
| Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области **в части соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)** |
| Наименование контрольного органа |  |
|   |
| 1. Вид контрольного мероприятия: |  |
|   |
| 2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации *(наименование муниципального образования*) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_  |
| 3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): |
|   |
| 4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |
|   |
| 5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|   |  |
| 6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: |
|   |
| 7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: |
|   |
| 8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание(подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы«неприменимо») |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 1.1. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)  |  |  |  |  |
| 1.2. | Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г"; "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)  |  |  |  |  |
| 1.3. | Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |  |  |  |  |
| 1.4. | Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)  |  |  |  |  |
| 1.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 1.6. | Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден ПостановлениемПравительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 1.7. | Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 6.2.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 2. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года** |
| 2.1. | Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);  |  |  |  |  |
| 2.2. | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);  |  |  |  |  |
| 2.3. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);  |  |  |  |  |
| 2.4. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением 5Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 2.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| **3.** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами** |
| 3.1. | Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 3.2. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24; 25; 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |  |  |
| 3.3. | Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(1)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

 |
|  |