|  |
| --- |
| **Дума Слободо-Туринского сельского поселения****четвертого созыва****Слободо-Туринского муниципального района****Р Е Ш Е Н И Е** |
|   |

от 30 марта 2022 года № 261

с. Туринская Слобода

**Об установлении тарифов на вывоз жидких бытовых отходов**

**и ставок платы за содержание и ремонт жилья, наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах**

**Слободо-Туринского сельского поселения**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 15.07.2005 № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», пункта 6 части 2 статьи 22 Устава Слободо-Туринского сельского поселения, руководствуясь «Порядком установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Слободо-Туринского сельского поселения» утвержденным решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 12.10.2006 № 70 (с изменениями от 28.01.2011 № 159 и от 04.10.2011 № 231)

Дума Слободо-Туринского сельского поселения

**РЕШИЛА:** 1. Установить максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

12% - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой расход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

22% - для иных одиноко проживающих граждан и семей.

2. Установить:

2.1. ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 13,25 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений, в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах;

2.2. ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 2,74 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, а также жилых помещений, расположенных в жилых домах блокированной застройки;

2.3. ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением № 1;

2.4. тарифы на услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов в соответствии с приложением № 2.

 2.5. ставку платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах в соответствии с приложением № 3.

3.Для целей настоящего решения используются следующие основные понятия:

1) Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

2) Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

3) Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

4.Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, за вывоз жидких бытовых отходов, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением Думы или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

 5. Признать утратившим силу решение Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 31.03.2021 года № 212 «Об установлении тарифов на вывоз жидких бытовых отходов и ставок платы за содержание и ремонт жилья, наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах Слободо-Туринского сельского поселения».

6 . Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

7. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Слободо-Туринского сельского поселения «Информационный вестник» или общественно-политической газете Слободо-Туринского муниципального района «Коммунар» и разместить на официальных сайтах Администрации Слободо-Туринского сельского поселения и Думы Слободо-Туринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу администрации Слободо-Туринского сельского поселения Ю. В. Сабурова, комиссию по бюджету, финансам и налогам Думы Слободо-Туринского сельского поселения (председатель комиссии – С. Г. Захарова).

Председатель Думы Глава Слободо-Туринского

Слободо-Туринского сельского поселения

сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. В. Сабуров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Кукарских

 Приложение № 1

к решению Думы

Слободо-Туринского

сельского поселения

 от 30.03.2022 № 261

Ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование услуги** | **руб. за 1м2 общей площади жилого помещения** |
|  |  |
|  | Содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе: | 18,04 |  |
| 1) | Текущий ремонт общего имущества дома  | 7,24 |  |
| 2) | Содержание придомовой территории | 4,89 |
| 3) | Управление жилым фондом | 3,87 |
| 4) | электроэнергия в целях содержания общего имущества | 2,04 |

 Приложение № 2

к решению Думы

Слободо-Туринского

сельского поселения

от 30.03.2022 № 261

**Тарифы на услугу вывоза бытовых отходов для муниципальных предприятий Слободо-Туринского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** |  | **жидкие бытовые отходы,****руб./м3** |
| 1. | Для населения  | 144,00 |
| 2. | Для юридических лиц | 215,00 |

Приложение № 3

к решению Думы

Слободо-Туринского

сельского поселения

от 30.03.2022 № 261

**Ставка платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **ставка платы руб./м2 общей площади жилого помещения** |
| 1. | содержание и текущий ремонт жилого помещения, в т.ч. | 18,85 |
| 1.1. | ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 4,05 |
| 1.2. | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 8,50 |
| 1.3. | общеэксплуатационные, внеэксплуатационные расходы | 4,40 |
| 1.4. | рентабельность 15% | 1,90 |