|  |
| --- |
|  |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО - ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2017 г. № 75

с. Туринская Слобода

***О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения*** ***газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8***

***в селе Туринская Слобода»***

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45,статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения, рассмотрев заявление директора по строительству ГУП СО «Газовые сети» Шулаева В.Н. от 02.03.2017 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (Приложение №1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» из средств ГУП СО «Газовые сети».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» (Приложение №2).

5. Ведущему специалисту по градостроительной деятельности администрации Слободо-Туринского сельского поселения Белоноговой А.А. в течение 14 дней направить уведомление о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Коммунар» или в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Слободо-Туринского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения.

7. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слободо - Туринского

сельского поселения Ю.В. Сабуров

Приложение №1

Утверждён

Постановлением Главы Администрации

Слободо-Туринского сельского поселения

от 16.03.2017 года № 75

**План мероприятий**

**по подготовке документации по планировке территории**

**«Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за мероприятие |
| 1. | Направление уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Коммунар», размещение постановление на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 2. | Приём и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Коммунар» | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 3. | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» | 4 месяца с даты окончания приёма и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения газопровода среднего давления с установкой ГРПШ 3,ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода» |  | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |
| 4.2. | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Слободо-Туринского сельского поселения |

Приложение №2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**

**«Газопровод среднего давления с установкой ГРПШ 3, ГРПШ 4, ГРПШ 8 в селе Туринская Слобода»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | | Параметр проекта | Описание |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | | |
| **1** | | **Заказчик** | ГУП СО «Газовые сети» |
| **2** | | **Источник финансирования** |  |
| **3** | | **Подрядчик (Исполнитель)** | Градостроительная мастерская «ПроГрад» ИП Гусельников К.А. |
| **4** | | **Основание для выполнения работ** | Постановление Главы Администрации Слободо- Туринского сельского поселения |
| **5** | | **Местонахождение и основные характеристики объектов строительства** | Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Слободо-Туринское сельское поселение.  Ориентировочная площадь земельного участка 24 Га.  Ориентировочная протяженность 2,7 км |
| **6** | | **Цель разработки документации по планировке территории** | Цель работы - реализация положений утвержденных документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития; определение границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта. |
| **7** | | **Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики** | Границы проектирования определяются в соответствии с Приложение №1 "Ситуационный план".  Характеристики линейного объекта энергетического комплекса – газопроводы среднего и низкого давления:  категория, протяженность, давление, диаметры, размеры охранных зон и минимальных расстояний до объектов капитального строительства, иное (при необходимости) |
| **8** | | **Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании** | Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.  При разработке проекта планировки учесть:  - утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Слободо-Туринского сельского поселения |
| **II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ** | | | |
| **9** | | **Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории** | Документацию по планировке территории выполнить в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Свердловской области (МСК-66) с использованием материалов инженерных изысканий, ранее выполненных в составе работ по проектированию объекта.  1) материалы утвержденных документов территориального планирования Слободо-Туринского сельского поселения;  2) материалы правил землепользования и застройки Слободо-Туринского сельского поселения;  3) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000;  4) сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:  - сведения о геологическом строении и инженерно-геологических изысканиях;  - сведения о функциональном использовании территории;  - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;  - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;  - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;  Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.  Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, осуществляется с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с результатами инженерных изысканий. |
| **10** | **Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории** | **Подготовка документации по планировке территории:**  **1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.**  Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).  **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**  1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:  - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;  - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;  - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;  - границы зон с особыми условиями использования территории;  2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:  - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;  - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).  **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**  1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях;  2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:  - параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта).  **2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки.**  Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).  Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:10000.  **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**  красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов.  **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**  *1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:*  - границы проектируемой территории;  - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;  - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;  *2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:*  - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;  - границы земель по формам собственности;  - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;  - транспортные сооружения;  - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;  - зоны с особыми условиями использования территорий.  *3)схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:*  - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;  - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;  -сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  - остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  - поперечные профили улиц и дорог;  - осевые линии дорог, улиц, проездов;  - хозяйственные проезды и скотопрогоны;  - границы полос отвода автомобильных и железных дорог;  - границы придорожных полос автомобильных дорог;  - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;  - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.  *4) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличие таких объектов в границах проектирования), на которой отображаются:*  - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;  - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;  - границы особо охраняемых природных территорий и объектов.  *5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:*  - границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;  *6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (подготавливается при необходимости), на которой отображаются:*  - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);  - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  *7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:*  - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), указание места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;  - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  - существующие и проектируемые подземные сооружения;  - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;  *8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.*  **Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**  1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;  2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;  3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;  4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;  5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;  6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;  6) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.  **3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;  6) границы территории объектов культурного наследия;  7) границы зон с особыми условиями использования территории;  8) границы зон действия публичных сервитутов;  9) ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков.  **Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**  - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;  - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;  - предложения по установлению публичных сервитутов  - *предложения по установлению частных сервитутов* |
| **III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА** | | |
| **11** | **Этапы разработки документации по планировке территории** | Проектную документацию разработать в два этапа:  I этап.  1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории;  2) разработка Эскиза планировки территории, с последующим согласованием с согласующими организациями;  II этап;  3) на основании согласованных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории.  - утверждаемая часть;  - обосновывающая часть;  4) разработка проекта межевания территории;  5) передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования. |
| **12** | **Согласование документации по планировке территории** | Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в 1 экземпляре.  Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию в установленном законом порядке с Уполномоченными органами:  при наличии предмета согласования с органами исполнительной власти (Российской Федерации, Свердловской области);  с администрацией Слободо-Туринского сельского поселения, на территории которого планируется размещение линейного объекта,  с заинтересованными лицами, организациями (в том числе – ресурсоснабжающими).  Исполнитель:   * осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций (при наличии замечаний); * принимает участие в проведении публичных слушаний (выступает докладчиком) и, в случае необходимости, в доработке документации по планировке территории.   Утверждение и согласование документации по планировке территории проводится в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ. |
| **13** | **Требование к передаваемым материалам** | **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз.:  - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;  - текстовые на листах формата A4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.  **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.  **Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (\*mif/mid, \*tab).  **Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) или (\*docx), AdobeReader (\*pdf).  **Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате \*jpeg, \*jpg. |
| **14** | **Дополнительные работы**  **(кадастровые работы)** | После утверждения проекта планировки и проекта межевания Исполнитель осуществляет постановку на кадастровый учет земельного (ых) участка (ов) для строительства газопровода, определенного в проекте межевания территории линейного объекта |
|  | |  | |