|  |
| --- |
| **Дума Слободо-Туринского сельского поселения**  **пятого созыва**  **Слободо-Туринского муниципального района**  **Р Е Ш Е Н И Е** |

От 30 октября 2023 года № 61

с. Туринская Слобода

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 23 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения

Дума Слободо-Туринского сельского поселения

**РЕШИЛА:** 1. В Положение о муниципальном жилищном контроле в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, утвержденное решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 09.09.2021 № 229 (в редакции решения от 23.12.2021 № 251) (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. пункт 2 Положения после слов «законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.2. пункт 4 Положения дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.3. подпункт 4 пункта 5 Положения дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- деятельность по соблюдению требований безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.4. пункт 7 Положения после слов «законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.5. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» Положения изложить в новой редакции согласно Приложения № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массой информации Думы и Администрации Слободо-Туринского сельского поселения «Информационный вестник», и разместить на официальных сайтах Слободо-Туринского сельского поселения и Думы Слободо-Туринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законодательства, местного самоуправления и Регламенту (председатель комиссии В. В. Лашков).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Слободо-Туринского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кукарских |  | Глава Слободо-Туринского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. В. Сабуров |

Приложение № 1 к Решению Думы

Слободо-Туринского сельского поселения

от «30» октября 2023 г. № 61

Приложение № 1 к Положению

о муниципальном жилищном контроле

в Слободо-Туринском сельском поселении

Слободо-Туринского муниципального района

Свердловской области

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).