|  |
| --- |
| **Дума Слободо-Туринского сельского поселения**  **четвертого созыва**  **Слободо-Туринского муниципального района**  **Р Е Ш Е Н И Е** |

от 23 декабря 2021 года № 251

с. Туринская Слобода

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Слободо-Туринского сельского поселения

Дума Слободо-Туринского сельского поселения

**РЕШИЛА:** 1. В Положение о муниципальном жилищном контроле в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, утвержденное решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 09.09.2021 № 229 (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 49 Положения изложить в следующей редакции:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (Приложение № 1 к настоящему Положению).».

1.2. Дополнить Положение Приложением № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Слободо-Туринского сельского поселения «Информационный вестник», и разместить на официальных сайтах Слободо-Туринского сельского поселения и Думы Слободо-Туринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законодательства, местного самоуправления и Регламенту (председатель комиссии – Т. А. Устьянцева).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Слободо-Туринского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кукарских |  | Глава Слободо-Туринского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. В. Сабуров |

Приложение № 1 к Решению Думы

Слободо-Туринского сельского поселения

от 23.12.2021 № 251

Приложение № 1 к Положению

о муниципальном жилищном контроле

в Слободо-Туринском сельском поселении

Слободо-Туринского муниципального района

Свердловской области

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Слободо-Туринском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).